

apartamento en venta Segur De Calafell, Baix Penedès



REF: FS3731~~DESCRIPCIÓN:~~Planta baja situada a tan solo 120 metros del paseo marítimo de Segur de Calafell, una ubicación muy valorada por su cercanía real a la playa y la comodidad de tener el mar a pocos pasos para disfrutar de paseos, ocio o actividades al aire libre en el día a día.~~La vivienda destaca por su terraza privada y jardín con barbacoa y salida directa a la calle, una característica poco habitual en plantas bajas que aporta mayor independencia y una agradable conexión con el exterior, especialmente en una zona tan próxima al mar.~~DISTRIBUCIÓN:~~La vivienda presenta una distribución práctica y funcional, pensada para aprovechar al máximo cada espacio y evitar zonas desaprovechadas.~~Salón-comedor luminoso con acceso directo a la terraza y al jardín, lo que amplía visualmente el espacio interior y favorece la ventilación natural, un aspecto especialmente importante en viviendas situadas cerca del mar.~Cocina independiente, ideal para quienes valoran una mayor organización, control de olores y separación entre las zonas de día sin renunciar a la comodidad y amplitud.~Dos dormitorios dobles con espacio suficiente para armarios y una zona de descanso confortable.~Baño completo con bañera y ventana exterior que permite ventilación natural.~~CARACTERÍSTICAS Y CALIDADES:~~~ Carpintería exterior de aluminio, más resistente a la humedad y al ambiente marino que otros materiales, garantizando mayor durabilidad y menor mantenimiento.~~ Carpintería interior de haya vaporizada, un acabado cálido y elegante que mejora la percepción de calidad frente a puertas estándar.~~ Suelos de parquet en las zonas principales, aportando confort y calidez, combinados con gres en cocina y baño, una elección lógica y funcional por su resistencia y fácil limpieza.~~ Aire acondicionado por conductos con bomba frío-calor, una solución eficiente que permite climatizar la vivienda de manera uniforme durante todo el año sin grandes consumos.~~ Plaza de parking incluida, un factor diferencial en zonas próximas al mar, donde el aparcamiento es limitado y muy valorado.~~ Trastero, que aporta ese espacio extra tan necesario para bicicletas, material de playa o almacenaje general.~~EDIFICIO Y COMUNIDAD:~~La finca cuenta con ascensor, una comodidad imprescindible ya que podemos ir al parking usándolo hecho que revaloriza la vivienda a largo plazo y facilita el acceso tanto para uso habitual como vacacional, algo que muchas plantas bajas cercanas al mar no ofrecen.~~ENTORNO:~~Segur de Calafell es una de las zonas más demandadas de la Costa Dorada por su equilibrio entre servicios, playas amplias, buena comunicación y ambiente familiar. Vivir a 120 metros del paseo marítimo supone disfrutar de una ubicación privilegiada sin los inconvenientes directos de primera línea.

gegevens woning

Hispacasas id: **6358588**
referentie: **FS3731**
nabij of in: **Segur De Calafell**
regio: **Baix Penedès**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **109 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 250.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34977164999**