

apartamento en venta Segur De Calafell, Baix Penedès



INTERAPIALIA: Te presentamos este acogedor piso de 3 dormitorios con terraza, piscina comunitaria, plaza de aparcamiento y trastero. La vivienda, orientada al oeste, disfruta de luz natural durante gran parte del día, especialmente por la tarde.~Ubicada a tan solo 7 minutos a pie de la playa y de la estación de tren de Segur de Calafell, la finca dispone de ascensor, una característica poco habitual en la zona. Además, cuenta con todos los servicios cercanos como supermercados, gimnasios y comercios.~Situado en una tercera planta, el piso se distribuye en tres habitaciones (una doble y dos individuales con armarios empotrados), un baño completo, cocina con opción de integrarse al salón-comedor, y un luminoso salón con salida directa a la terraza.~Incluye también trastero y plaza de garaje numerada en la misma finca. Entre sus mejoras destacan la instalación de alarma, ventanas de aluminio con buen aislamiento, mosquiteras, puertas renovadas y una cocina reformada con un diseño actual y funcional. La comunidad dispone de un terrado accesible, ideal para tender.~Una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual como segunda residencia. ¡Ven a descubrirla!~Información para consumidores:~**El precio anunciado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa.~**La parte compradora deberá asumir los impuestos aplicables (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales – ITP/ IVA), así como los gastos de notaría, Registro de la Propiedad y, en su caso, gestoría, de acuerdo con la normativa vigente.~**Asimismo, de acuerdo con la normativa vigente, la parte compradora no debe abonar honorarios de intermediación a Finques Teixidó en esta operación.~**La información publicada tiene carácter meramente informativo y puede estar sujeta a modificaciones o errores involuntarios. En ningún caso constituye una oferta contractual.~**Mobiliario, electrodomésticos y decoración a consultar.~**El inmueble se encuentra ubicado en zona tensionada de mercado regulado.~**El inmueble dispone de la cédula de habitabilidad y certificado de eficiencia energética (CEE) en vigor.~Cédula de habitabilidad: CHT (utilice el formulario para contactar) / Certificado energético: RDPJN6WPQ.~**Agente de la Propiedad Inmobiliaria de Barcelona, asociada en ejercicio núm. A11282 en la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Cataluña, inscrito en el Registro de Agentes Inmobiliarios de la Generalitat de Catalunya núm. 5410.

gegevens woning

Hispacasas id:

6368906

contact

makelaar:

Finques Teixido Slu

referentie:	INTER-AR-RES-1785-00	naam:	niet opgegeven
nabij of in:	Segur De Calafell	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Baix Penedès	telefoon:	+34628625885
woningtype:	apartamento		
kamers:	3		
opp. woning:	74 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 220.000		