

apartamento en venta Segur De Calafell, Baix Penedès



REF: FS3732~~DESCRIPCIÓN:~~Vivienda situada en pleno centro de Segur de Calafell, una ubicación especialmente valorada por quienes buscan la comodidad de tener todos los servicios a pocos pasos sin renunciar a la proximidad del mar. A tan solo 500 metros del paseo marítimo y de la playa, este piso permite disfrutar del estilo de vida mediterráneo con la ventaja de poder realizar el día a día sin necesidad de vehículo.~~Su localización combina dos factores que no siempre coinciden: cercanía a comercios, transporte, restauración y servicios esenciales, junto con un entorno residencial que mantiene una buena sensación de privacidad y tranquilidad. Esta combinación es precisamente una de las razones por las que el centro de Segur de Calafell ha ido consolidándose como una zona práctica tanto para residencia habitual como para segunda vivienda.~~La vivienda destaca además por su luminosidad y por contar con espacios exteriores que amplían la sensación de amplitud interior, algo especialmente valorado en viviendas próximas al litoral.~~DISTRIBUCIÓN:~~Al acceder a la vivienda encontramos el salón-comedor, un espacio amplio y muy luminoso que actúa como núcleo central del piso. La entrada de luz natural es uno de sus principales atractivos, reforzada por la salida directa a un balcón de generosas dimensiones.~~Este balcón no solo permite disfrutar de vistas despejadas, sino que además aporta una sensación de apertura poco habitual en viviendas de entorno urbano. Gracias a su orientación y distancia respecto a otras edificaciones, ofrece un nivel de intimidad que marca diferencia frente a muchos pisos de características similares.~~La cocina es independiente, lo que permite mantener separados los espacios de trabajo y de descanso, una distribución especialmente valorada por quienes priorizan funcionalidad y organización dentro de la vivienda.~~La zona de noche está compuesta por dos dormitorios dobles, ambos con buenas dimensiones y pensados para ofrecer comodidad tanto como dormitorios principales, habitaciones infantiles o espacios de invitados. La ventilación y la entrada de luz natural contribuyen a generar ambientes agradables durante todo el año.~~El baño completo ha sido totalmente reformado y cuenta con plato de ducha, una solución actual que prioriza comodidad, accesibilidad y aprovechamiento del espacio.~~CALIDADES Y EQUIPAMIENTO:~~La vivienda conserva materiales tradicionales que aportan solidez y carácter:~~ Carpintería exterior e interior de madera.~~ Suelos de terrazo, conocidos por su resistencia, durabilidad y fácil mantenimiento.~~ Ventiladores instalados en todas las estancias principales (salón y dormitorios), una solución práctica que favorece la circulación del aire durante los meses más cálidos.~~Estas características permiten disfrutar de una vivienda funcional y confortable, especialmente adecuada para climas mediterráneos donde la ventilación natural juega un papel importante en el confort diario.~~ENTORNO:~~Segur de

Calafell es una zona que ha evolucionado notablemente en los últimos años, combinando su carácter costero con una creciente oferta de servicios y comercios abiertos durante todo el año.~~La proximidad al paseo marítimo —a tan solo 500 metros— permite acceder caminando a la playa, restaurantes, cafeterías y zonas de ocio. Al mismo tiempo, su ubicación céntrica facilita el acceso inmediato a supermercados, farmacias, transporte público y otros servicios esenciales.~~Este equilibrio entre cercanía al mar y vida cotidiana cómoda convierte a la vivienda en una opción interesante tanto para quienes buscan residencia habitual como para quienes desean una segunda vivienda cerca de la playa con buena accesibilidad y servicios.~~

gegevens woning

Hispanicas id: **6379815**
referentie: **FS3732**
nabij of in: **Segur De Calafell**
regio: **Baix Penedès**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **61 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 165.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34977164999**