

## apartamento en venta Segur De Calafell, Baix Penedès



Ref: FS3744~~DESCRIPCIÓN:~~Vivienda situada en segunda línea de mar en Segur de Calafell, en una ubicación especialmente valorada por quienes desean disfrutar de la proximidad a la playa sin renunciar a un entorno residencial tranquilo y cómodo durante todo el año. La propiedad se encuentra a pocos metros del paseo marítimo y de todos los servicios esenciales, lo que permite disfrutar del ambiente mediterráneo con total practicidad.~~El inmueble forma parte de una finca recientemente reformada, incluyendo la rehabilitación de la fachada del edificio, un aspecto muy importante tanto a nivel estético como de conservación y valor patrimonial. Además, la vivienda también ha sido reformada, ofreciendo espacios actualizados y listos para entrar a vivir.~~Su localización resulta especialmente atractiva tanto para residencia habitual como para segunda vivienda, gracias a la cercanía al mar, la buena conexión con transporte y comercios, y el carácter consolidado de la zona.~~DISTRIBUCIÓN:~~En la vivienda encontramos un salóncomedor amplio y luminoso, concebido como el espacio principal de la vivienda. Gracias a su distribución y entrada de luz natural, ofrece un ambiente cómodo y funcional para el día a día.~~La cocina es independiente, una característica muy valorada por quienes buscan separar claramente las zonas de día y mantener una mayor organización del espacio doméstico.~~La zona de noche se distribuye en tres dormitorios dobles, todos ellos con buenas dimensiones y gran versatilidad de uso, ya sea como dormitorios principales, habitaciones juveniles, despacho o espacio para invitados.~~La vivienda dispone además de dos baños completos, ofreciendo una distribución especialmente práctica y cómoda para familias o para quienes buscan amplitud y funcionalidad en su día a día.~~CALIDADES Y EQUIPAMIENTO:~~La vivienda combina acabados funcionales y soluciones orientadas al confort:~~Vivienda reformada.~Fachada del edificio rehabilitada recientemente.~Carpintería exterior de aluminio, que favorece el aislamiento térmico y acústico.~Carpintería interior de madera, aportando calidez a las estancias.~Suelos de parquet que ofrece un ambiente acogedor y cálido.~Aire Acondicionado con bomba de calor para un confort en cualquier época del año~Espacios amplios y bien distribuidos.~Finca con ascensor, mejorando la accesibilidad y comodidad diaria.~~Además, el precio incluye plaza de parking y trastero situados a aproximadamente 100 metros del edificio, un valor añadido especialmente importante en zonas próximas al mar, donde el estacionamiento resulta limitado durante gran parte del año.~~ENTORNO:~~Segur de Calafell es una de las zonas más demandadas de la Costa Daurada gracias a su equilibrio entre vida residencial, proximidad al mar y oferta de servicios durante todo el año. La vivienda se encuentra a escasos minutos caminando de la playa, paseo marítimo, comercios, restaurantes y transporte público.~~La zona

ofrece un entorno cómodo y familiar, ideal tanto para quienes buscan establecer su residencia habitual cerca del mar como para quienes desean una segunda vivienda donde disfrutar de fines de semana y vacaciones con total tranquilidad.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6385796**  
referentie: **FS3744**  
nabij of in: **Segur De Calafell**  
regio: **Baix Penedès**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **90 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 225.000**

## **contact**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34977164999**