

apartamento en venta Segur De Calafell, Baix Penedès



REF: FS3746~~PISO a 120 metros del mar en Segur de Calafell con terraza privada de 25m2

aproximadamente~~UBICACIÓN:~Situado a escasos 120 metros reales de la playa, esta vivienda permite disfrutar del mar en apenas un minuto caminando, sin depender de vehículo ni desplazamientos largos. No se trata simplemente de “zona cercana”, sino de proximidad efectiva y cotidiana: bajar a pasear, practicar deporte, disfrutar de restaurantes frente al mar o regresar a casa con la comodidad de tenerlo todo al alcance.~~En entornos costeros, muchas viviendas próximas al mar sacrifican amplitud exterior o distribución interior; en este caso, la propiedad combina ambas cosas, algo cada vez menos habitual en ubicaciones tan consolidadas.~~EXTERIOR:~Uno de los grandes diferenciales de esta planta baja es su terraza privada de 25 m2. No hablamos de un espacio testimonial, sino de una superficie verdaderamente funcional y versátil a la que se le suma unas vistas increíbles a la playa de bandera azul de Segur de Calafell.~~Aquí el exterior se convierte en una prolongación natural de la vivienda, aportando amplitud, luminosidad y sensación de independencia propia de una vivienda unifamiliar.~~DISTRIBUCIÓN:~La vivienda presenta una distribución cómoda y equilibrada, pensada para el uso diario y estancias prolongadas.~~Salóncomedor con salida directa a la terraza, lo que amplía visualmente el espacio interior y favorece ventilación cruzada y entrada de luz natural, especialmente valiosa en viviendas cercanas al mar.~~Tres dormitorios:~1 dormitorio doble, con dimensiones adecuadas para zona de descanso confortable y almacenamiento. 2 dormitorios individuales, ideal como habitación infantil, despacho o estancia polivalente según necesidades.~~1 baño completo y 1 aseo, una configuración que marca una diferencia clara en comodidad frente a viviendas con un único baño, especialmente para familias o cuando se reciben invitados.~~CALIDADES:~Las calidades priorizan durabilidad y mantenimiento práctico, algo clave en viviendas situadas en entorno marítimo:~Carpintería interior de sapeli, que aporta un acabado clásico y consistente, más robusto que opciones laminadas estándar.~Suelos de terrazo, especialmente valorados por su resistencia, larga vida útil y facilidad de conservación, una elección lógica para vivienda habitual o segunda residencia.~Aire acondicionado con bomba de calor por splits. El 2 en 1 de la climatización adecuado en invierno, perfecto en verano.~~ENTORNO Y CONECTIVIDAD:~Ubicada en una zona con todos los servicios a pie: comercios, restauración y transporte público. La estación de cercanías conecta de forma directa con poblaciones como Tarragona, Calafell, Cunit, Vilanova i la Geltrú, Sitges, Castelldefels, Gavà y Barcelona, facilitando tanto la residencia habitual como el uso vacacional sin necesidad de vehículo privado.~~Esta combinación —proximidad real al mar, gran terraza, tres dormitorios, dos baños y

parking— no es frecuente en plantas bajas de la zona.~~Una propiedad pensada para quienes no buscan simplemente “vivir cerca de la playa”

gegevens woning

Hispacasas id: **6388255**
referentie: **FS3746**
nabij of in: **Segur De Calafell**
regio: **Baix Penedès**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **72 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 250.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34977164999**