

apartamento en venta Sevilla La Nueva, Sur



PISO EN TABLADA. LOS REMEDIOS. Los últimos datos del precio medio de venta del m2 en la zona de Tablada nos dicen que éste es de 3.675 €/m2, es decir, nuestro piso costaría alrededor de 298.000 €, es decir, 30.000 € por encima del valor que le hemos puesto a nuestro piso. Este dato es muy significativo a la hora de comprar una vivienda porque no te llevarás "sustos" con la tasación hipotecaria. ~~Además, otro inmueble como éste, probablemente, no esté tan reformado ni tampoco te lo entreguen completamente amueblado, con armarios empotrados y con aire acondicionado. ~~Si eres Inversor, INMOREMEDIOS lo ha alquilado en 1.100 €/mes, es decir, obtendrás una rentabilidad anual de un 4,9%, rentabilidad bastante aceptable.~~Nuestro piso, ubicado en la planta baja, del número 5 de la calle Julia Rómula Hispalis, es un piso de 3 dormitorios, 2 cuartos de baño, salón y cocina. Reformado hace 2 años, cuenta con armarios empotrados, aparatos de split frío calor, suelos de terrazo, cocina completamente amueblada y equipada. Tal cual se muestra en las fotos.~~Destacamos: ~1. Cocina con placa vitrocerámica, lavadora, lavavajillas, frigorífico, horno y microondas.~2. Salon con sofá, mesa, mueble y TV.~3. Dormitorio 1, con litera de 2 camas, y armarios.~4. Dormitorio 2, cama individual y armario.~5. Dormitorio principal, cama de matrimonio, 2 armarios y TV.~6. Split frío calor en todas las estancias.~7. Dos cuartos de baño completos (uno de ellos dentro del dormitorio principal), ambos con plato de ducha.~8. Completamente exterior en todas y cada una de sus estancias.~9. Zona infantil privada.~10. Muy luminoso~~Gastos de comunidad 25 €, Intercomunidad, 20 €. ~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) calculadora-gastos-compra-vivienda/~*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el

D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas /impuestos-cedidos-transmisiones.html)~

gegevens woning

Hispacasas id: **6302409**
referentie: **JMIMRJRH**
nabij of in: **Sevilla La Nueva**
regio: **Sur**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **81 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 264.000**

contact

makelaar: **Inmoremedios**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34696471301**