

## apartamento en venta Sevilla La Nueva, Sur



Exclusiva vivienda con encanto y vistas únicas en San Vicente – Alameda~~~ Este magnífico piso destaca por su elegancia, amplitud y luminosidad, ofreciendo una experiencia residencial única en un entorno privilegiado.~~La propiedad cuenta con una distribución excepcional que realza la sensación de espacio y confort en cada estancia. Un elegante vestíbulo de entrada da la bienvenida y conduce a tres dormitorios de gran tamaño, todos ellos con mucha luz, con armario empotrado y amplios ventanales que llenan los espacios de luz natural. El salón comedor, de generosas dimensiones, se abre a un balcón corrido con vistas despejadas a la Torre de Don Fadrique, un enclave histórico de gran valor patrimonial que otorga a la vivienda un carácter singular y exclusivo.~~La cocina, independiente y funcional, ofrece un espacio ideal para quienes disfrutan de la comodidad y la privacidad en esta zona de la casa. La vivienda dispone de dos baños completos, perfectamente distribuidos, y de un amplio trastero que añade un extra de confort y almacenamiento.~~Los detalles constructivos marcan la diferencia: techos altos, suelos cerámicos, ventanas de climatit y una distribución muy bien planificada que permite aprovechar cada rincón con estilo y armonía. Cuenta con aire acondicionado tipo split, lo que garantiza un ambiente confortable durante todo el año.~~La ubicación es inmejorable. Situada en un entorno tranquilo y elegante, la vivienda está rodeada de calles llenas de historia, a pocos pasos de zonas verdes, comercios selectos, restaurantes de prestigio y excelentes conexiones con el resto de la ciudad. Un lugar que combina autenticidad, belleza arquitectónica y calidad de vida.~~Esta propiedad es una oportunidad única para quienes buscan una residencia espaciosa, luminosa y con carácter, en uno de los enclaves más emblemáticos de Sevilla.~~Honorarios no incluidos en el P. V. P. Gastos de Notaría, Registro e Impuestos no incluidos. D. I. A (Documento informativo abreviado) a disposición del consumidor RD 258/05 Junta de Andalucía.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6315200**  
referentie: **1812025**  
nabij of in: **Sevilla La Nueva**  
regio: **Sur**  
woningtype: **apartamento**

### contact

makelaar: **grupo ezeda inmobiliaria**  
naam: **grupo ezeda inmobiliaria**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34954915480**

kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>108 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 305.000</b>