

apartamento en venta Sevilla La Nueva, Sur



PRECIO DE VENTA: [236.000 + GASTOS] €~Vendo mi vivienda con vistas al Parque de Miraflores, un lugar donde he sido muy feliz y que ahora busca nuevos propietarios que la disfruten tanto como yo.~~Todos los días he despertado con la tranquilidad y el verde del parque justo frente a mis ventanas, un privilegio difícil de encontrar en la ciudad. Esa sensación de calma y amplitud es, sin duda, uno de los mayores encantos de esta casa.~~La vivienda cuenta con 3 habitaciones muy cómodas y luminosas, perfectas para familia, despacho o invitados. También dispone de 2 cuartos de baño completos, prácticos y bien distribuidos.~La cocina está completamente reformada, pensada para el día a día, funcional y moderna, lista para entrar a vivir sin preocuparte por nada.~~Es un hogar acogedor, cuidado con cariño, y que siempre ha tenido una luz especial.~Si buscas un piso bien ubicado, amplio y con unas vistas que enamoran, creo sinceramente que este puede ser tu próximo hogar.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía, generalmente el 7% (16.520€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden aproximadamente a [545] € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos

impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar) ~Documento D. I. A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de~Andalucía.~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6330525**
referentie: **W00428-25294**
nabij of in: **Sevilla La Nueva**
regio: **Sur**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **80 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 236.000**

contact

makelaar: **gsi servicios inmobiliarios**
naam: **gsi servicios inmobiliarios**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34954350816**