

## apartamento en venta Sevilla La Nueva, Sur



Acogedor piso en una de las mejores zonas del barrio de Triana, en la calle San Jacinto. Este exclusivo piso reformado cuenta con excelentes calidades y una ubicación privilegiada, rodeado de comercios, centros médicos y educativos. El edificio, construido en los '90, se encuentra en una urbanización cerrada con video vigilancia y acceso controlado, ofreciendo seguridad y tranquilidad a sus residentes. El piso ha sido totalmente restaurado. Tiene una superficie útil de 70 mt repartidos en un dormitorio, un baño, un amplio salón y cocina. Con suelo de mármol y carpintería exterior en aluminio lacado con sistema Climalit, persianas eléctricas, un amplio armario empotrado. Además, se vende totalmente amueblado, listo para entrar a vivir. No pierdas la oportunidad de disfrutar de esta propiedad en una de las zonas más codiciadas de Triana. Bienvenido a San Jacinto, un lugar dinámico y encantador en Sevilla. Al adentrarse en este vecindario, descubrirá una gran cantidad de puntos de interés a pocos minutos a pie. Con la estación de metro de Plaza de Cuba y 55 paradas de autobús en un radio de 15 minutos la conveniencia del transporte público es inigualable. Para aquellos que disfrutan de la naturaleza, hay 16 espacios verdes a pocos minutos de distancia, incluyendo la Plaza Alcalde José Hernández Díaz a 1 minuto, el Parque Juan Belmonte y el Jardín Hermanos Garduño, ambos a 5 minutos de distancia. Si le gusta disfrutar de la gastronomía local, hay 156 opciones de comida y bebida a poca distancia la variedad de opciones culinarias es impresionante. Para la salud y el bienestar, el Hospital Quirón salud a 5 minutos a pie y 39 farmacias en las inmediaciones, con la Farmacia Nuestra Sñ. de Fátima a 2 minutos y la Farmacia Pagés 81 (García Jiménez) a 3 minutos de distancia. San Jacinto es un vecindario que lo tiene todo: conveniencia, belleza natural, opciones educativas y una amplia gama de servicios. ¡Explore este lugar dinámico y encantador en Sevilla y descubra por qué es un lugar especial para vivir! La vivienda no tiene licencia turística, pero si quieres adquirir este inmueble como inversión. Posiblemente se pueda tramitar. ~NOTA IMPORTANTE: Los datos expuestos son meramente orientativos y pueden estar sujetos a errores u omisiones involuntarios.~Los gastos de notaría e impuestos derivados de la compraventa, y los gastos de gestión no están incluidos en el precio.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6332967**  
referentie: **13841-MVR**

### contact

makelaar: **Best House Guanarteme**  
naam: **niet opgegeven**

nabij of in: **Sevilla La Nueva**  
regio: **Sur**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **1**  
opp. woning: **70 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 367.000**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34928493720**