

apartamento en venta Sevilla La Nueva, Sur



Magnifico Piso en venta situado en la dirección Avenida de la Cruz del Campo, en el barrio Gran Plaza, distrito de Nervión / San Pablo, Sevilla, La zona está muy bien comunicada, cerca de grandes centros comerciales (Nervión Plaza, El Corte Inglés Sevilla) Centro comercial los Arcos y del estadio del Sevilla Fútbol Club, Cerca de Santa justa ~El Piso se compone de vestíbulo de entrada, salón-estar-comedor, cuatro dormitorios , dos de ellos con armarios empotrado, dos cuartos de baño reformados y uno de aseo, cocina con terraza posterior, y otra terraza recayente a la Avenida de la Cruz del Campo. Según se entra en el piso, linda por su frente, al Este, con vuelo sobre zona ajardinada, planta 3ª exterior, con ascensor, garaje y trastero incluido. Una de las zonas más demandadas y mejor comunicadas de Sevilla, albergaba la emblemática fábrica de Cruzcampo, y que ahora, se transformará en una moderna área residencial, la ubicación del barrio garantiza una excelente red de conexiones, con acceso a dos líneas de metro, paradas de autobuses, tranvía y carriles bici, permitiendo una movilidad fluida hacia el centro de Sevilla y otras zonas clave.~~Concierta una visita y descubrirás tu futuro hogar.~~* pueden variar los metros entre nota simple y catastro ~~Para la venta:~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) calculadora-gastos-compra-vivienda/~*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html~Para mayor información puede ponerse en contacto con nosotros.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6338454**
referentie: **3566-01170**
nabij of in: **Sevilla La Nueva**
regio: **Sur**
woningtype: **apartamento**
kamers: **4**
opp. woning: **143 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 460.000**

contact

makelaar: **Remax Atica**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34699679531**