

apartamento en venta Sevilla La Nueva, Sur



Piso luminoso, tranquilo y muy bien ubicado, junto a avenida de la Salle. Consta de tres habitaciones, baño, cocina, salón y terraza. Se entrega totalmente amueblado, listo para entrar.~Cuarta planta sin ascensor, con posibilidad en un futuro.~Zona con todo tipo de servicios alrededores. Cercano a colegio La Salle, colegio La Milagrosa, I:E:S: Llanes, bancos, parque Miraflores, Centro de salud...A 10 minutos del Hospital Macarena. Paradas de autobuses cercanas. Ideal para jóvenes y para inversores que quieran recibir una rentabilidad del 7%. ~*pueden variar los metros entre nota simple y catastro~~Para la venta:~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) calculadora-gastos-compra-vivienda/~*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas /impuestos-cedidos-transmisiones.html~Para mayor información puede ponerse en contacto con nosotros.~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6338458**
referentie: **3566-01179**
nabij of in: **Sevilla La Nueva**

contact

makelaar: **Remax Atica**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

regio: **Sur**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **68 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 160.000**

telefoon: **+34699679531**