

apartamento en venta Sevilla La Nueva, Sur



Magnífico piso en venta, listo para entrar a vivir, ubicado en una de las zonas más exclusivas de Sevilla, en pleno barrio de NERVIÓN, a escasos metros de las avenidas de Eduardo Dato y San Francisco Javier.~~Situado en la calle Ventura de la Vega, en los pisos conocidos como los "Pisos de la Diputación". Entorno muy tranquilo y a su vez próximo a la zona más comercial y lúdica de este privilegiado barrio.~~Este amplio inmueble cuenta con 171 metros cuadrados, divididos en 162 metros de vivienda y 9 de trastero situado en la azotea del edificio.~~De manera opcional también se puede adquirir la vivienda con una plaza de garaje situada en el mismo barrio de Nervión a 10 minutos andando desde el piso.~~El Piso está totalmente reformado, siendo todas sus estancias muy amplias y luminosas, contando con tres habitaciones, baño moderno, recibidor, un gran salón-comedor doble, cocina equipada, pasillo, balcón con amplias vistas, lavadero, trastero, azotea, chimenea, patio interior comunitario, ascensor y amplias zonas comunes.~~~Además posee los siguientes elementos y características:~• Amueblado.~• Techos altos.~• Toda la iluminación es LED. Parte de las luces poseen regulación de tonos y colores a través de una aplicación de móvil.~• Cocina equipada con electrodomésticos de última generación.~• Grill con piedras volcánicas.~• Termo eléctrico de 75 litros.~• Ventanas y cierre de terraza anti-ruido.~• Chimenea funcional.~• Cabina de Ducha-Sauna con hidromasaje.~• Puerta blindada anti-robo.~• Puertas interiores de madera maciza.~• Dos puertas con cristales intermedios.~• Armarios empotrados.~• Altillos.~• Vinacoteca.~• Mosquiteras.~• Videoportero con cámara y wifi a través de aplicación móvil, con visión remota desde el teléfono.~~~Se han realizado varias reformas: de la cocina en 2021, del baño en 2017, y una reforma integral en los años 90.~Existe la posibilidad de crear nuevas habitaciones al ser muy amplio en salón-comedor y de hacer otro baño completo (en un principio el piso tenía 5 habitaciones y dos baños).~~La Inspección Técnica del Edificio (ITE) ha sido pasada recientemente.~~Los suelos son de mármol en todo el piso, siendo de granito en el baño y de cerámica en la cocina y una de las habitaciones.~~El edificio posee un amplio patio interior de la Comunidad luminoso y tranquilo. Dando frescor en verano por la vegetación que tiene.~~La plaza de aparcamiento es amplia, con una superficie de 12,5 metros cuadrados. A 10 minutos andando desde la propiedad (a 900 metros del piso), contando con dos accesos peatonales con ascensores, y dos accesos de entrada y salida de vehículos, situado en la calle Sinaí (zona de Luis Montoto). Vigilado las 24 horas del día. ~~Disponibles Documento de Identificación Abreviado (DIA).~~El precio publicitado no incluye los gastos derivados de la compraventa que, por ley, correspondan a la parte compradora, tales como:~~1. Impuestos y Aranceles.~~~Impuestos: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales

(ITP). El tipo general en Andalucía es del 7%, aunque existen tipos reducidos (6%, 3,5%, etc.) aplicables según perfil del comprador o el inmueble. El impuesto se calcula sobre el valor superior entre el precio de venta y el Valor de Referencia de Catastro. Puede consultar su caso en el Portal de la Agencia Tributaria de Andalucía.~~-Gastos de Notaría. Honorarios regulados por arancel oficial (Real Decreto 1426/1989)~~-Gastos de Registro de la Propiedad. Honorarios regulados por arancel oficial (Real Decreto 1427/1989)~~2. Gestoría: Gasto opcional. En caso de requerir los servicios de una gestoría, consultar tarifas a la empresa gestora.~~3. Financiación. En caso de requerir préstamo hipotecario, su entidad bancaria le informará de las condiciones y gastos asociados.~~4. Honorarios de Agencia: 1,5% del PVP más el 21% de IVA.~~~

gegevens woning

Hispanicas id: **6339995**
referentie: **3450-09053**
nabij of in: **Sevilla La Nueva**
regio: **Sur**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **171 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 645.000**

contact

makelaar: **RE/MAX Innova**
naam: **RE/MAX Innova RE/MAX
Innova**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34955673044**