

apartamento en venta Sevilla La Nueva, Sur



En pleno corazón de Sevilla, donde la historia se respira en cada rincón y la vida late con fuerza, se alza esta vivienda única en la emblemática Calle Jesús del Gran Poder. Un lugar donde cada paso te conecta con la esencia más auténtica de la ciudad.~~Esta propiedad, que ocupa la planta baja y la primera de un edificio con carácter, guarda la magia de lo versátil: puede ser el hogar cálido de una gran familia, el punto de partida de un negocio con alma, sin necesidad de desplazarse lejos de casa, o tal vez el proyecto de dos viviendas independientes, perfectas para quien busca invertir sin renunciar al encanto del centro.~~Son casi 170 m2 llenos de posibilidades, actualmente con cinco dormitorios, espacio para todos y estancias que invitan a imaginar. Además, cuenta con garaje privado, un auténtico tesoro en esta histórica zona donde cada metro cuenta.~~Vivir aquí es disfrutar de las mañanas tranquilas paseando por calles llenas de luz, de cafés con aroma a vida sevillana y de la comodidad de tenerlo todo a tu alcance.~Una oportunidad única para vivir Sevilla desde dentro, respirarla, sentirla y hacerla tuya día a día.~~PD. Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o los vecinos. Muchas gracias por su comprensión. Si usted es agente inmobiliario y tienen un cliente para este inmueble, llámenos. Estaremos encantados de colaborar.~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita al inmueble ó antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior ~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a 363 € aprox. (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad. ~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP. ~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y

acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. ~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. Enlace: (utilice el formulario para contactar) ~~

gegevens woning

Hispanicasas id: **6343666**
referentie: **SHB018602**
nabij of in: **Sevilla La Nueva**
regio: **Sur**
woningtype: **apartamento**
kamers: **5**
opp. woning: **165 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 485.000**

contact

makelaar: **su hogar sevilla**
naam: **su hogar sevilla**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34955725200**