

apartamento en venta Sevilla La Nueva, Sur



Haz tu sueño realidad y diseña tu casa a tu gusto junto al Río Guadalquivir !!~~En pleno centro de Sevilla se vende, propiedad de 154 metros construidos incluyendo la terraza, vivienda para reforma integral, de 4 dormitorios, 2 baños completos, salón comedor, cocina independiente con vistas a la calle.~~A escasos metros del Mercado del Barranco, del Puente de Triana, ubicada en el centro de Sevilla donde puedes encontrar todo tipo de ocio, tiendas de moda, los mejores restaurantes de Sevilla, la Plaza de Toros, Teatro de la Maestranza, administraciones públicas y privadas.~~La ubicación de la vivienda es ideal para entrar y salir en coche con facilidad por la SE- 30 y la SE- 40 para desplazarte a cualquier punto del territorio nacional.~~Esta propiedad también se encuentra muy bien conectada por paradas de autobuses en la misma zona, paradas de taxi, carril bici, a pocos metros de la Estación de autobuses Plaza de Armas, a muy pocos minutos andando de la boca del metro, para desplazarte a cualquier punto de Sevilla, de la provincia de Sevilla y a trayecto nacional.~~No dejes pasar esta oportunidad y visita sin compromiso!!!~~NEGOCIABLE.~*pueden variar los metros entre nota simple y catastro.~~Para la venta:~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) [calculadora-gastos-compra-vivienda/](#)~*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) [organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html](#)~Para mayor información puede ponerse en contacto con nosotros.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6350124**
referentie: **3566-01217**
nabij of in: **Sevilla La Nueva**
regio: **Sur**
woningtype: **apartamento**
kamers: **4**
opp. woning: **154 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 415.000**

contact

makelaar: **Remax Atica**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34699679531**