

apartamento en venta Sevilla La Nueva, Sur



Casa turística con vistas al mar y alta rentabilidad en el casco antiguo de Alicante En lo más alto del emblemático barrio de Santa Cruz, en pleno casco antiguo de Alicante, se encuentra esta exclusiva vivienda independiente con una ubicación privilegiada y unas vistas panorámicas incomparables sobre la ciudad, el Castillo de Santa Bárbara y el mar Mediterráneo. La propiedad se distribuye en cuatro plantas y está dividida en dos apartamentos turísticos totalmente independientes, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto para inversores como para quienes buscan una vivienda singular con alto potencial de rentabilidad. Uno de los grandes atractivos de esta casa son sus dos espectaculares terrazas en la azotea, desde las que se disfruta de una vista abierta de 360° sobre toda Alicante, consideradas entre las mejores vistas privadas de la ciudad. La vivienda ha sido objeto de reformas recientes, respetando el carácter tradicional del casco antiguo e incorporando mejoras en diseño, acabados y funcionalidad. Gracias a su orientación y posición elevada, todas las estancias cuentan con abundante luz natural durante todo el día. Actualmente, la propiedad genera aproximadamente 90.000 € anuales en ingresos mediante alquiler turístico de corta estancia, con alta ocupación y demanda constante durante todo el año, posicionándose como una de las mejores oportunidades de inversión inmobiliaria en Alicante. Ubicada a escasos minutos del centro, del puerto, de la playa y de todos los servicios, esta vivienda ofrece una combinación difícil de encontrar: historia, vistas, privacidad, ubicación y rentabilidad. Características principales Casa independiente en el casco antiguo de Alicante Ubicación premium en el barrio de Santa Cruz Dividida en 2 apartamentos turísticos 4 plantas 2 terrazas en la azotea con vistas panorámicas 360° Vistas al mar y al Castillo de Santa Bárbara Reformada recientemente Estancias muy luminosas Alta rentabilidad demostrable: aprox. 90.000 € anuales

gegevens woning

Hispacasas id: **6352203**
referentie: **MLSC3505964**
nabij of in: **Sevilla La Nueva**
regio: **Sur**
woningtype: **apartamento**

contact

makelaar: **Costa Spain Properties**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34633281800**

kamers:	2
opp. woning:	110 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 550.000