

## apartamento en venta Sevilla La Nueva, Sur



PRECIO DE VENTA: [214.900+GASTOS] ~OPORTUNIDAD IRREPETIBLE. ~Vivienda en segunda planta con terraza, situada en una zona con alta demanda de alquiler, lo que la convierte en una excelente oportunidad para inversores que buscan una propiedad con buena proyección de rentabilidad.~La vivienda dispone de 3 habitaciones, 1 baño, salón, cocina y terraza, un espacio muy valorado que aumenta el atractivo para futuros inquilinos. La distribución es cómoda y funcional, ideal tanto para alquiler familiar como para otros perfiles de arrendatarios.~Por su ubicación y características, ofrece muy buen potencial de rentabilidad, ya sea para alquilar desde el primer momento o tras una pequeña actualización que permita incrementar aún más su valor.~Una inversión interesante en una zona con movimiento y demanda constante de vivienda.~Si estás buscando una propiedad para invertir con buenas perspectivas, no dudes en contactarme para más información o para concertar una visita.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía, generalmente el 7% ( 15.043 euros ), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el

arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden aproximadamente a [545] € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar) ~Documento D. I. A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de~Andalucía.

## **gegevens woning**

Hispanicasas id: **6360872**  
referentie: **W00428\_25285**  
nabij of in: **Sevilla La Nueva**  
regio: **Sur**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **63 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 214.900**

## **contact**

makelaar: **gsi servicios inmobiliarios**  
naam: **gsi servicios inmobiliarios**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34954350816**