

## apartamento en venta Sevilla La Nueva, Sur



PISO AMPLIO Y BIEN DISTRIBUIDO EN UNA DE LAS MEJORES ZONAS DE FERIA~~Te presentamos esta vivienda con muchísimo potencial situada en pleno Barrio de Feria, una de las zonas más auténticas, vivas y demandadas de Sevilla, donde se mezcla a la perfección la tradición con la vida cotidiana, rodeada de comercios de toda la vida, mercado, bares con encanto y todos los servicios necesarios.~~Se trata de un piso en planta baja que destaca desde el primer momento por su sensación de amplitud, gracias a sus techos altos y a una distribución muy bien pensada que aprovecha al máximo cada metro de la vivienda. Nada más entrar se percibe ese aire de vivienda con carácter, con espacios cómodos y muchas posibilidades de adaptación según las necesidades de cada persona.~~Cuenta con tres habitaciones amplias, ideales tanto para uso familiar como para quienes necesiten espacio extra para teletrabajo, invitados o incluso crear un vestidor o zona de ocio. La cocina independiente ofrece un espacio práctico y funcional, con buena capacidad, perfecta para el día a día. Dispone además de un baño completo.~~El salón es un espacio acogedor y versátil, equipado con aire acondicionado tipo split, pensado para disfrutar tanto en verano como en invierno, y con posibilidades de redistribución para crear diferentes ambientes según el estilo de vida de sus futuros propietarios.~~La vivienda dispone de armario empotrado, algo siempre muy valorado por la comodidad que aporta en el almacenamiento. En cuanto a calidades, cuenta con suelos de terrazo, muy resistentes y con ese toque clásico tan característico, y ventanas de aluminio lacado en blanco, que mejoran el aislamiento y la estética.~~Uno de los grandes atractivos de esta vivienda es, sin duda, su potencial de mejora. Es perfecta para quienes buscan una propiedad que puedan actualizar a su gusto y convertir en un hogar totalmente personalizado, o para inversores que quieran obtener rentabilidad en una zona con alta demanda y constante revalorización.~~Además, su ubicación es simplemente inmejorable dentro del barrio, permitiendo disfrutar del auténtico estilo de vida sevillano, con todo al alcance y sin necesidad de grandes desplazamientos.~~En definitiva, una vivienda con alma, con espacio y con muchas posibilidades, en una de las mejores zonas del centro de Sevilla.~~Honorarios no incluidos en el P. V. P. Gastos de Notaría, Registro e Impuestos no incluidos. D. I. A (Documento informativo abreviado) a disposición del consumidor RD 258/05 Junta de Andalucía.

Hispacasas id: **6360947**  
referentie: **112026**  
nabij of in: **Sevilla La Nueva**  
regio: **Sur**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **96 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 270.000**

makelaar: **grupo ezeda inmobiliaria**  
naam: **grupo ezeda inmobiliaria**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34954915480**