

## apartamento en venta Sevilla La Nueva, Sur



¡Descubre esta sorprendente propiedad ubicada en el encantador barrio de Cerro del Águila! Este piso de 115 m<sup>2</sup> construidos y 84 m<sup>2</sup> útiles es una excelente oportunidad tanto para inversionistas como para familias que deseen crear la casa de sus sueños. Con un total de seis habitaciones (4 dobles y 2 sencillas), este espacio ofrece múltiples posibilidades creativas. Aunque necesita reforma completa, su ubicación privilegiada permite obtener licencias de construcción hasta tres plantas con dos pisos por planta, lo cual garantiza una alta rentabilidad. Además, cuenta con documentos totalmente al día listos para proceder a cualquier tipo de proyecto o inversión inmobiliaria. Aprovecha esta ocasión única por solo €250,000!

### gegevens woning

Hispacasas id: **6363714**  
referentie: **17012738**  
nabij of in: **Sevilla La Nueva**  
regio: **Sur**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **6**  
opp. woning: **115 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein: **- m<sup>2</sup>**

### contact

makelaar: **Aruncy.com**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34954663585**

prijs:

**€ 250.000**