

apartamento en venta Sevilla La Nueva, Sur



Descubre este magnífico piso situado en una zona privilegiada de Sevilla, idealmente ubicado junto a Triana y el corazón del centro histórico. Con un total de 107 m2 construidos, esta amplia vivienda exterior ofrece luminosidad natural durante todo el día, brindando grandes posibilidades para personalizar tu nuevo hogar. El precio de venta es de 535.000€, incluyendo una cómoda plaza de garaje ubicada dentro del mismo edificio.~~La propiedad cuenta con tres habitaciones generosas; la principal dispone de baño privado tipo suite que asegura privacidad y confort adicional. Además, disfrutarás de dos baños completos bien equipados que facilitan la vida cotidiana.~~El espacioso salón-comedor se abre hacia un balcón encantador perfecto para relajarte o recibir visitas mientras disfrutas del aire fresco sevillano; por su parte, la cocina está completamente equipada e incluye espacio destinado al lavado o galería.~~Entre las características destacadas encontramos armarios empotrados estratégicamente ubicados para maximizar el almacenamiento sin sacrificar estilo ni funcionalidad; también incorpora puerta blindada asegurando seguridad completa así como persianas motorizadas en los ventanales del salón comedor justo donde necesitas mayor comodidad.~~Para garantizarte siempre temperaturas agradables independientemente da temporada contamos además con instalación integral tanto aire acondicionado como calefacción—asegurándote bienestar constante. Finca dotada con ascensor dando fácil acceso~~Cercanía a todos servicios necesarios (supermercado , colegios) facilita tus días cotidianamente . No esperes más! Contáctanos hoy mismo ¡y agenda visita ; juntos lograremos encontrar esa casa perfecta según lo deseabas!~~P. D. Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o los vecinos. Muchas gracias por su comprensión. Si usted es agente inmobiliario y tienen un cliente para este inmueble, llámenos. Estaremos encantados de colaborar.~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita al inmueble ó antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: ~*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427 /1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a 363 € aprox. (IVA incluido),

aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía.

gegevens woning

Hispanicas id: **6364731**
referentie: **SHB018752**
nabij of in: **Sevilla La Nueva**
regio: **Sur**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **107 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 535.000**

contact

makelaar: **su hogar sevilla**
naam: **su hogar sevilla**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34955725200**