

## apartamento en venta Sevilla La Nueva, Sur



Oportunidad única en la vibrante zona de Torreblanca, Sevilla. Este encantador piso con una superficie construida de 44 m<sup>2</sup> es ideal para quienes buscan un proyecto a su medida . Situado en un entorno tranquilo y accesible, este inmueble cuenta con dos habitaciones sencillas que ofrecen versatilidad y comodidad . Aunque el estado actual requiere reformas, esto brinda la posibilidad de crear el hogar soñado según sus preferencias personales .~~El baño está completo y puede ser renovado al gusto del nuevo propietario ; no hay aseos adicionales pero las posibilidades son infinitas si se decide aprovechar cada rincón del espacio . Con su excelente ubicación cerca de servicios esenciales como comercios , transporte público y zonas recreativas , esta propiedad representa una oportunidad excepcional tanto para inversores como para aquellos que desean establecerse en uno de los barrios más dinámicos .~~No se puede visitar el interior del inmueble por su situación de SIN POSESION y está en venta con esta situación. ¡¡¡¡OPORTUNIDAD PARA INVERSORES!!! El estado de sin posesión y/o los impedimentos para que el inmueble pueda ser visitado libremente por los técnicos impidiendo su tasación oficial, por lo que el inmueble, mientras perdure la situación, no podrá ser hipotecado, salvo que el comprador presente otro tipo de garantías en caso de solicitarse financiación, como puede ser que tenga otra propiedad o algún tipo de avalista. ~0% comisión a compradores para este activo. Ikesa informa que no cobra comisión de ningún tipo por inmuebles procedente de Entidades Financieras y Fondos de Inversión, así como producto de Obra Nueva.~El precio no tiene incluido aquellos gastos que por Ley le pudiera corresponder a la parte adquiriente tales como IVA/ITP, Notaria, Registro.~Ikesa es agencia homologada de diferentes Entidades Financieras, disponemos de la mayor oferta de la provincia, visite nuestra web: [ikesainmobiliaria.es](http://ikesainmobiliaria.es)~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6368033**  
referentie: **SE07200017**

### contact

makelaar: **Ikesa**  
naam: **niet opgeven**

nabij of in: **Sevilla La Nueva**  
regio: **Sur**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **44 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 35.000**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34956111307**