

apartamento en venta Sevilla La Nueva, Sur



INVERSIÓN ÚNICA: PISO PARA REFORMAR EN PLENO CENTRO DE SEVILLA (MARQUÉS DE PARADAS /ARENAL/MUSEO)~~Oportunidad excepcional para inversores o particulares que deseen diseñar su hogar a medida en una de las zonas más demandadas: el entorno de Marqués de Paradas/Reyes Católicos~~Características de la Vivienda:~~
*Superficie Catastral: 139 m2 construidos, ofreciendo un amplio potencial de distribución.~ *Distribución Original: Amplio recibidor, salón con salida a un balcón, cocina con despensa más lavadero, tres habitaciones y dos baños, uno de ellos integrado en la habitación principal, tipo suite~ *La vivienda es completamente exterior, incluso los dos baños, asegurando buena luminosidad natural.~ *Estado: Requiere reforma, permitiendo al comprador personalizar cada detalle y acabado según sus preferencias de diseño.~~Ubicación Inmejorable:~~Situado en el corazón de Sevilla, con conexión directa a todas las entradas y salidas de la ciudad. Disfruta de la comodidad de tener el centro histórico a pocos minutos, rodeado de una vibrante oferta de comercios, restauración de alta gastronomía y todos los servicios necesarios.~El Edificio: Portal con ascensor en zonas comunes, muy bien cuidado, ofreciendo una entrada elegante y funcional.~~;Aprovecha la oportunidad de crear tu piso soñado en el centro neurálgico de Sevilla!~~Para la venta:~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según el arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) calculadoragastoscompravivienda/~*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1. Valor de Referencia de Catastro; y 2. Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: ([[utilice el formulario para contactar]])

organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributosjuego/tributos/paginas/impuestoscedidostransmisiones.
html~Para mayor información puede ponerse en contacto con nosotros.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6372684**
referentie: **3566-01173**
nabij of in: **Sevilla La Nueva**
regio: **Sur**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **139 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 410.000**

contact

makelaar: **Remax Atica**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34699679531**