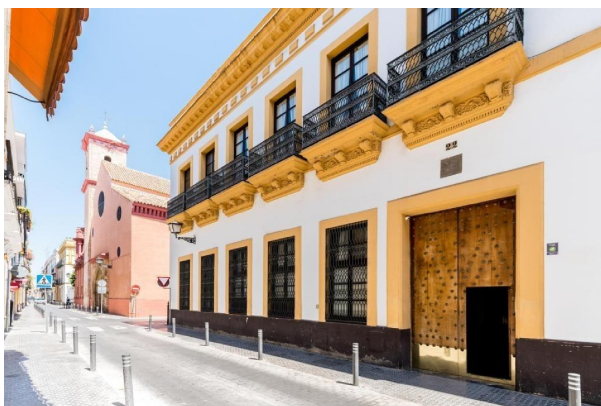


apartamento en venta Sevilla La Nueva, Sur



PISO CON ENCANTO Y LUZ EN SAN VICENTE – PISO REFORMADO CON BALCÓN A LA CALLE~~~Hay viviendas que destacan por sus metros... y otras por cómo te hacen sentir. Este piso en el consolidado barrio de San Vicente reúne ambas cosas: funcionalidad, luz natural y un ambiente acogedor que lo convierte en un hogar perfecto desde el primer momento.~~Totalmente reformado, el inmueble ha sido cuidado al detalle para ofrecer comodidad y practicidad. Al entrar, se percibe una distribución muy bien aprovechada, donde cada espacio tiene sentido y aporta valor.~~El salón-comedor, amplio y luminoso, se convierte en el auténtico protagonista de la vivienda. Desde aquí se accede directamente a un agradable balcón con vistas a la calle, un espacio ideal para desconectar, tomar un café o simplemente disfrutar de la vida del barrio y de la luz natural que inunda la estancia durante gran parte del día.~~La cocina es independiente, lo que garantiza mayor comodidad y organización en el día a día, con suficiente espacio para almacenaje y funcionalidad.~~La zona de descanso se compone de 2 habitaciones, acogedoras y bien ventiladas, perfectas tanto como dormitorios principales, habitaciones juveniles o incluso despacho para teletrabajo.~~El baño completo, en excelente estado, mantiene una línea práctica y actual.~~Como valor añadido, la vivienda cuenta con una pequeña despensa en el pasillo, un detalle muy útil que marca la diferencia al ofrecer un extra de almacenamiento sin comprometer el espacio habitable.~~En cuanto a calidades y equipamiento:~~Suelo cerámico, resistente y de fácil mantenimiento~Ventanas de aluminio que favorecen el aislamiento~Aire acondicionado tipo split frío/calor para confort en cualquier época del año~Excelente luminosidad en toda la vivienda~~Ubicado en una zona muy demandada como es San Vicente, con todos los servicios al alcance: comercios, supermercados, colegios, transporte y zonas de vida diaria, lo que convierte este inmueble en una opción ideal tanto para vivir como para invertir.~~Una vivienda con personalidad, equilibrada y lista para entrar a vivir sin necesidad de reformas. Una oportunidad perfecta para quienes buscan comodidad, ubicación y calidad de vida.~~Honorarios no incluidos en el P. V. P. Gastos de Notaría, Registro e Impuestos no incluidos. D. I. A (Documento informativo abreviado) a disposición del consumidor RD 258/05 Junta de Andalucía.

gegevens woning

Hispacasas id: 6374341

contact

makelaar: grupo ezeda inmobiliaria

referentie: **9912026**
nabij of in: **Sevilla La Nueva**
regio: **Sur**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **85 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 310.000**

naam: **grupo ezeda inmobiliaria**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34954915480**