

## apartamento en venta Sevilla La Nueva, Sur



**PRECIO DE VENTA:** [148.000 PVP + GASTOS] €~Si buscas un hogar donde la luz y la tranquilidad sean las protagonistas, este piso en el Polígono San Pablo es para ti.~Ubicado estratégicamente a un paso de la Avda. de la Soleá y la Avda. del Greco, disfrutarás de vivir junto a las principales arterias del barrio pero con la calma de una zona residencial muy silenciosa.~Lo que hace especial a esta vivienda:~Sus superficies están aprovechados al detalle, ofreciendo un salón acogedor que invita al descanso y una terraza privada, el rincón perfecto para disfrutar de tu café por las mañanas o leer un libro al aire libre. Cuenta con dos dormitorios luminosos, un baño completo y una cocina totalmente amueblada y lista para usar.~Sobre la finca:~La vivienda se encuentra en una planta cómoda de un edificio sin ascensor. Lejos de ser un inconveniente, esto garantiza una comunidad más tranquila, privada y con unos gastos de mantenimiento mínimos. Además, es la excusa perfecta para mantenerte activo y empezar el día con energía.~Un piso ideal tanto para quienes buscan su primera vivienda como para inversión, en una de las zonas más demandadas y mejor conectadas del barrio.~¡Ven a visitarlo y siente su buena energía!~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (CÁLCULO~10.360), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables~según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~ Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~ Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a [545,00]€~aproximadamente(IVA incluido).~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~ Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A.~Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una

información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace: [\[\[utilice el formulario para contactar\]\]](#)) D. I. A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de Andalucía.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6376784**  
referentie: **W00428-26046**  
nabij of in: **Sevilla La Nueva**  
regio: **Sur**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **57 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 148.000**

## contact

makelaar: **gsi servicios inmobiliarios**  
naam: **gsi servicios inmobiliarios**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34954350816**