

## apartamento en venta Sevilla La Nueva, Sur



LUMINOSO PISO EN ESQUINA CON TERRAZA EN AVENIDA RESOLANA~~Presentamos esta interesante vivienda ubicada en la cuarta planta de un edificio sin ascensor, en plena Avenida Resolana, una de las zonas más conocidas y bien comunicadas de Sevilla. Su posición en esquina le proporciona una excelente ventilación cruzada y una gran cantidad de luz natural durante todo el día, lo que la convierte en una vivienda especialmente luminosa y agradable.~~El piso cuenta con una superficie bien aprovechada distribuida en tres dormitorios, un baño completo, cocina independiente y un salón con acceso a una pequeña pero funcional terraza de aproximadamente 5 m2, ideal para relajarse al aire libre o disfrutar de vistas despejadas sin edificios enfrente.~~Todas las estancias son exteriores y disponen de ventanas, lo que refuerza aún más la sensación de amplitud y luminosidad. La vivienda conserva detalles con encanto como el suelo hidráulico, además de incorporar mejoras como ventanas de aluminio y una máquina de aire acondicionado tipo split, lo que garantiza confort tanto en invierno como en verano.~~ La zona es muy demandada por su cercanía a universidades, zonas comerciales, transporte público y todo tipo de servicios.~~En resumen, se trata de una vivienda con carácter, bien ubicada, muy luminosa y con gran potencial tanto para vivir como para obtener ingresos por alquiler.~~Honorarios no incluidos en el P. V. P. Gastos de Notaría, Registro e Impuestos no incluidos. D. I. A (Documento informativo abreviado) a disposición del consumidor RD 258/05 Junta de Andalucía.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6381594**  
referentie: **244**  
nabij of in: **Sevilla La Nueva**  
regio: **Sur**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **73 m2**  
opp. terrein: **- m2**

### contact

makelaar: **grupo ezeda inmobiliaria**  
naam: **grupo ezeda inmobiliaria**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34954915480**

prijs:

**€ 210.000**