

apartamento en venta Sevilla La Nueva, Sur



Ubicado en el barrio de San Gil, en la calle Pozo, este luminoso piso exterior ofrece el equilibrio perfecto entre la historia del casco antiguo y las comodidades modernas.~~La vivienda se encuentra en una finca construida en 1992 que rinde homenaje a la arquitectura tradicional, manteniendo la estructura de casapatio o corrala.~~Privacidad y tranquilidad: Un edificio de solo 4 plantas (Bajo + 2 + Azotea) muy bien cuidado.~~Comodidad total: Cuenta con ascensor, una característica muy valorada y difícil de encontrar en muchas viviendas del centro.~~Azotea transitable: Un desahogo ideal para disfrutar del aire libre y las vistas del barrio.~~El inmueble es totalmente exterior al patio y se encuentra en muy buen estado, listo para entrar a vivir.~~DISTRIBUCIÓN Y CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES.~~SalónComedor: Espacioso y con entrada de luz natural.~~2 Dormitorios: Estancias tranquilas que garantizan el descanso. El dormitorio principal incluye un armario de gran capacidad. El segundo dormitorio cuenta con armario empotrado.~~Cocina y Baño: Estancias independientes, funcionales y en perfecto estado de conservación.~~Garaje (Opcional): El edificio dispone de plaza de garaje en el mismo bloque, una ventaja excepcional en el centro de Sevilla (consultar precio adicional).~~Entorno Histórico: San Gil~Vivir aquí es disfrutar del alma de Sevilla. A un paso de la Basílica de la Macarena y la vibrante calle Feria, el barrio de San Gil es famoso por su historia, su ambiente vecinal y su cercanía a todo tipo de servicios, comercios tradicionales y zonas de ocio.~~Una oportunidad única tanto para residencia habitual como para inversión en una ubicación inmejorable.~~SI QUIERES AMPLIAR INFORMACIÓN O VISITARLO, ¡NO DUDES EN LLAMARNOS!~~Para la venta:~~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) calculadoragastoscompravivienda/~*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. (3% sobre el valor de venta) Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las

circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1. Valor de Referencia de Catastro; y 2. Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: [\[\[utilice el formulario para contactar\]\] organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributosjuego/tributos/paginas/impuestoscedidostransmisiones.html](http://tributosjuego/tributos/paginas/impuestoscedidostransmisiones.html)~~Para mayor información puede ponerse en contacto con nosotros.

gegevens woning

Hispanicas id: **6382768**
referentie: **3566-01241**
nabij of in: **Sevilla La Nueva**
regio: **Sur**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **87 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 380.000**

contact

makelaar: **Remax Atica**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34699679531**