

## apartamento en venta Sevilla La Nueva, Sur



Oportunidad en Sevilla | Sólo inversores ~Ubicación: Calle Tren Changay Nº 1, Sevilla~Presentamos esta excelente oportunidad de inversión en una de las zonas con alta demanda de la capital hispalense. Un activo diseñado exclusivamente para profesionales o inversores particulares que busquen rentabilidad a través de la adquisición de activos en situaciones especiales.~~ La vivienda está calificada como Vivienda de Protección Oficial (VPO), por lo que el comprador debe cumplir con los requisitos legales correspondientes.~~ESTADO: Vivienda SIN POSESIÓN.~SIN COMISIONES: El comprador no paga honorarios de agencia inmobiliaria.~~CONDICIONES DE LA VENTA~Al tratarse de una propiedad sin posesión inmediata, es fundamental tener en cuenta los siguientes puntos:~~Imposibilidad de Visita: No se puede acceder al interior del inmueble. ~~~Sin Financiación: Debido a su situación jurídica, NO ES POSIBLE SOLICITAR HIPOTECA sobre este activo. Se requiere disponibilidad de fondos propios para la compra.~~¿Es usted inversor y busca activos con alta rentabilidad en Sevilla?~Contacte hoy mismo para recibir más información técnica y dar el siguiente paso en su cartera de activos.~~Información sobre el precio y gastos (Ley 10/2025):~El precio publicitado no incluye los gastos derivados de la compraventa que, por ley, correspondan a la parte compradora, tales como:~1. Impuestos y Aranceles.~ Impuestos: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). El tipo general en Andalucía es del 7%, aunque existen tipos reducidos (6%, 3,5%, etc.) aplicables según perfil del comprador o el inmueble. El impuesto se calcula sobre el valor superior entre el precio de venta y el Valor de Referencia de Catastro. Puede consultar su caso en el Portal de la Agencia Tributaria de Andalucía. ~ Gastos de Notaría. Honorarios regulados por arancel oficial (Real Decreto 1426/1989)~ Gastos de Registro de la Propiedad. Honorarios regulados por arancel oficial (Real Decreto 1427/1989)~2. Gestoría: Gasto opcional. En caso de requerir los servicios de una gestoría, consultar tarifas a la empresa gestora.~3. Financiación. En caso de requerir préstamo hipotecario, su entidad bancaria le informará de las condiciones y gastos asociados.~4. Honorarios de Agencia: ~ Sin honorarios profesionales al comprador.~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6383273**  
referentie: **3450-09082**  
nabij of in: **Sevilla La Nueva**  
regio: **Sur**  
woningtype: **apartamento**

### contact

makelaar: **RE/MAX Innova**  
naam: **RE/MAX Innova RE/MAX Innova**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34955673044**

kamers:	2
opp. woning:	103 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 106.000