

## apartamento en venta Sevilla La Nueva, Sur



CREDIT HOME REAL ESTATE ofrece PISO COMO INVERSIÓN en La Oliva.~~Se vende excelente activo inmobiliario en la zona de La Oliva, ideal para perfiles que buscan rentabilidad inmediata y riesgo cero. La vivienda se encuentra actualmente alquilada a través de una empresa de Alquiler Seguro con contrato vigente hasta diciembre, lo que garantiza una renta mensual de 512 euros desde el primer día. Con unos gastos de mantenimiento muy reducidos, destacando un IBI de 50 euros semestrales, este inmueble ofrece un retorno neto muy atractivo.~~La vivienda cuenta con 65 metros cuadrados en buen estado de conservación y una distribución funcional que incluye tres dormitorios, un baño completo y armarios empotrados. Se trata de una cuarta planta exterior con orientación norte, lo que asegura una buena entrada de luz natural, además de disponer de balcón y aire acondicionado para mayor confort. El edificio no dispone de ascensor, factor que se ve compensado por la alta demanda de alquiler en la zona y la solidez de los ingresos actuales. Una opción perfecta para patrimonialistas que buscan un producto listo para generar beneficios sin complicaciones de gestión.~~Le atendemos también por WhatsApp.~~En CREDIT HOME ESTATE, trabajamos para ofrecer a nuestros clientes su vivienda soñada.~~Cubrimos todas las necesidades demandadas: casas, pisos, locales, terrenos, oficinas, etc. y ofrecemos a nuestros clientes asesoramiento inmobiliario y financiero.~~Si necesitas financiación, nuestra oficina cuenta con profesionales en el área que te brindarán seguridad, rentabilidad y la mejor oferta del mercado.~~Honorarios de intermediación inmobiliaria no incluidos en el precio, no están incluidos los gastos propios de la compraventa.~~Documento D. I. A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de Andalucía.~~¡Solicítenos más información sin compromiso!

## gegevens woning

Hispacasas id: **6386275**  
referentie: **apadilla-1505**  
nabij of in: **Sevilla La Nueva**  
regio: **Sur**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **63 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 120.000**

## contact

makelaar: **Credit Home Sevilla**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34955459695**