

## apartamento en venta Sevilla La Nueva, Sur



Oportunidad en Su Eminencia (Sevilla) | Sólo inversores~~Ubicación: Palmete, Su Eminencia - Sevilla~Presentamos esta excelente oportunidad de inversión en Su Eminencia. Un activo diseñado exclusivamente para profesionales o inversores particulares que busquen rentabilidad a través de la adquisición de activos en situaciones especiales.~~ESTADO: Vivienda SIN POSESIÓN.~SIN COMISIONES: El comprador no paga honorarios de agencia inmobiliaria.~~CONDICIONES DE LA VENTA~Al tratarse de una propiedad sin posesión inmediata, es fundamental tener en cuenta los siguientes puntos: ~~~Imposibilidad de Visita: No se puede acceder al interior del inmueble.~~Sin Financiación: Debido a su situación jurídica, NO ES POSIBLE SOLICITAR HIPOTECA sobre este activo. Se requiere disponibilidad de fondos propios para la compra. ~~~¿Es usted inversor y busca activos con alta rentabilidad en Sevilla?~Contacte hoy mismo para recibir más información técnica y dar el siguiente paso en su cartera de activos.~~Información sobre el precio y gastos (Ley 10/2025):~El precio publicitado no incluye los gastos derivados de la compraventa que, por ley, correspondan a la parte compradora, tales como: ~1. Impuestos y Aranceles.~Impuestos: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). El tipo general en Andalucía es del 7%, aunque existen tipos reducidos (6%, 3,5%, etc.) aplicables según perfil del comprador o el inmueble. El impuesto se calcula sobre el valor superior entre el precio de venta y el Valor de Referencia de Catastro. Puede consultar su caso en el Portal de la Agencia Tributaria de Andalucía.~Gastos de Notaría. Honorarios regulados por arancel oficial (Real Decreto 1426/1989)~Gastos de Registro de la Propiedad. Honorarios regulados por arancel oficial (Real Decreto 1427/1989)~2. Gestoría: Gasto opcional. En caso de requerir los servicios de una gestoría, consultar tarifas a la empresa gestora.~3. Financiación. En caso de requerir préstamo hipotecario, su entidad bancaria le informará de las condiciones y gastos asociados.~4. Honorarios de Agencia:~Sin honorarios profesionales al comprador.~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6386756**  
referentie: **3450-09093**  
nabij of in: **Sevilla La Nueva**

### contact

makelaar: **RE/MAX Innova**  
naam: **RE/MAX Innova RE/MAX Innova**

regio:	<b>Sur</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>	telefoon:	<b>+34955673044</b>
kamers:	<b>3</b>		
opp. woning:	<b>107 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 81.780</b>		