

apartamento en venta Sevilla La Nueva, Sur



¡Inmueble con Venta Especial! ~~Los inmuebles con “Venta Flash” están sujetos a un proceso especial de venta mediante subasta. Se establece un periodo en el que los interesados podrán presentar ofertas (necesariamente por encima del PVP), garantizando así la igualdad de oportunidades en el proceso.~~¡Tienes hasta el día 05/06/2026 a las 18:00 para realizar tu mejor puja!~~Se vende vivienda en el Polígono San Pablo, ubicada frente a la futura comisaría de la Policía Nacional y junto a los nuevos desarrollos residenciales de los antiguos terrenos de Cruzcampo, una de las grandes transformaciones urbanísticas de la ciudad.~~La vivienda se encuentra muy próxima al Centro Cívico San Pablo y a la Parroquia Nuestra Señora del Pilar, en un entorno completamente consolidado, rodeado de comercios, colegios, servicios, zonas verdes y excelentes comunicaciones con el centro de Sevilla.~~Originalmente el piso contaba con tres dormitorios, aunque actualmente dispone de dos amplios dormitorios tras una reforma que ha permitido ganar amplitud y comodidad en las estancias.~~Se trata de una planta baja, aunque para acceder a la vivienda únicamente hay que subir un pequeño tramo de escaleras, lo que aporta comodidad y privacidad.~~Una excelente opción tanto para vivir como para invertir en una zona con gran demanda y una importante revalorización futura gracias a los nuevos proyectos urbanísticos y dotacionales previstos en el entorno.~~Gastos por cuenta del comprador (no incluidos en el precio de venta): Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (entre el 3,5% y el 7%, en función del valor del inmueble y de las circunstancias personales del adquirente), notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~~Disponible información del Decreto 218/2005.

gegevens woning

Hispacapas id: **6388468**
referentie: **C1-05321-0001**
nabij of in: **Sevilla La Nueva**
regio: **Sur**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **66 m2**

contact

makelaar: **Inmoremedios**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34696471301**

opp. terrein:

- m²

prijs:

€ 75.000