

apartamento en venta Siero, Narcea



Piso totalmente reformado en el centro de Pola de Siero~~Ubicado en la Avenida de Noreña nº10, en pleno centro de Pola de Siero, este piso es una oportunidad perfecta para quien busca una vivienda lista para entrar a vivir, con buena distribución y mucha luz.~~Se trata de una primera planta sin ascensor, con aproximadamente 100 m2 construidos y 85 m2 útiles, completamente reformada y cuidada al detalle.~~La vivienda se distribuye en un amplio espacio de cocina-salón, muy cómodo y funcional, ideal para el día a día. Dispone de dos habitaciones y dos baños completos, uno con bañera y otro con plato de ducha.~~La habitación principal cuenta con vestidor y baño en suite, aportando un extra de comodidad y privacidad.~~Destaca su orientación sur en el salón y una de las habitaciones, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día. Además, la vivienda cuenta con ventanas renovadas y gas natural, lo que mejora tanto el confort como la eficiencia.~~El edificio tiene unos gastos de comunidad de 50 € al mes.~~Ubicación inmejorable, en el centro de Pola de Siero, con todos los servicios a un paso: supermercados, colegios, zonas comerciales y excelente conexión con la autopista, lo que facilita el acceso a Oviedo, Gijón y otras zonas.~~ En el bajo del edificio, los actuales propietarios tienen alquilada una plaza de garaje amplia por 50 €/mes. El futuro comprador podrá continuar con este alquiler si así lo desea.~El piso también dispone de carbonera.~~Estaremos encantados de enseñártelo en persona. Contáctanos para concertar una visita.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de~servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace~constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se~desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la~Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin~perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del~comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia~de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado~en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel~Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel~oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que~se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la~compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro~de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar~dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función

del profesional o entidad~designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios~profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios~de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE~COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el~Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de~Asturias en el siguiente enlace:~~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas **6373512**
id:
referentie: **3555_05709**
nabij of in: **Siero**
regio: **Narcea**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **100 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 149.900**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**