

apartamento en venta Sierra Nevada, Vega De Granada



OPORTUNIDAD!! Ubicado en Pradollano, Sierra Nevada, este encantador apartamento es ideal para los amantes de la montaña y el esquí. Con una superficie construida de 62 m² y útil de 50 m², ofrece un ambiente acogedor que se encuentra en excelente estado. La propiedad cuenta con una habitación doble confortable y un baño completo. Además, su orientación sur garantiza luz natural durante todo el día! ~~Los extras son inmejorables: incluye plaza de parking y trastero, terraza privada donde relajarse tras las jornadas deportivas y acceso a urbanización tranquila . También dispone del servicio cercano del autobús para facilitar tus desplazamientos por la zona. Y lo mejor... ¡el telesilla Parador está a tan solo 30 metros! No pierdas esta oportunidad única; tu refugio perfecto en plena naturaleza te espera!!~~**AVISO IMPORTANTE:** De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes: ~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:~En el caso de IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992 de 28 de diciembre, del impuesto sobre el Valor Añadido)~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 7% y el 2% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados)~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de entre 600€ o 300€ y en el caso del registro en un precio de entre 200€ y 450€ (Real Decreto 1426/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2,5% más IVA sobre el precio final de venta con un mínimo de 2500€ más IVA.

gegevens woning

Hispacapas id: **6388356**
referentie: **03984-NG**
nabij of in: **Sierra Nevada**
regio: **Vega De Granada**

contact

makelaar: **Inmobiliaria Naveros**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34958941844**

woningtype:	apartamento
kamers:	1
opp. woning:	62 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 162.000