

## apartamento en venta Sierra Nevada, Vega De Granada



**OPORTUNIDAD!!** Ubicado en Pradollano, Sierra Nevada, este encantador apartamento es ideal para los amantes de la montaña y el esquí. Con una superficie construida de 62 m<sup>2</sup> y útil de 50 m<sup>2</sup>, ofrece un ambiente acogedor que se encuentra en excelente estado. La propiedad cuenta con una habitación doble confortable y un baño completo. Además, su orientación sur garantiza luz natural durante todo el día! ~~Los extras son inmejorables: incluye plaza de parking y trastero, terraza privada donde relajarse tras las jornadas deportivas y acceso a urbanización tranquila . También dispone del servicio cercano del autobús para facilitar tus desplazamientos por la zona. Y lo mejor... ¡el telesilla Parador está a tan solo 30 metros! No pierdas esta oportunidad única; tu refugio perfecto en plena naturaleza te espera!!~~**AVISO IMPORTANTE:** De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes: ~**IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:**~En el caso de IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992 de 28 de diciembre, del impuesto sobre el Valor Añadido)~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 7% y el 2% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados)~**NOTARIA Y REGISTRO:** Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de entre 600€ o 300€ y en el caso del registro en un precio de entre 200€ y 450€ (Real Decreto 1426/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)~**HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA:** No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2,5% más IVA sobre el precio final de venta con un mínimo de 2500€ más IVA.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6389430**  
referentie: **03984-NG**  
nabij of in: **Sierra Nevada**  
regio: **Vega De Granada**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Grande**  
naam: **Inmobiliaria Grande**  
spreekt: **Inmobiliaria Grande**  
**niet opgegeven**

woningtype: **apartamento**  
kamers: **1**  
opp. woning: **62 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 162.000**

telefoon: **+34622350918**