

## apartamento en venta Silla, Horta Sud



Piso semi reformado en Silla, 2º sin ascensor, con gran terraza comunitaria, trastero y excelente conexión con Valencia.~La vivienda cuenta con 116 m2 construidos muy bien distribuidos, ofreciendo espacios amplios y funcionales con 3 habitaciones y terraza. Se vende amueblada con muebles nuevos y trastero.~~Al entrar, accedemos directamente a un SALON COMEDOR espacioso y muy acogedor, con AIRE ACONDICIONADO. Este salón gana amplitud gracias a la reforma realizada, ya que una de las habitaciones originales se integró en esta estancia, creando una zona de día mucho más abierta, luminosa y confortable.~La COCINA, práctica y funcional, se encuentra equipada con ELECTRODOMESTICOS NUEVOS y conecta con una acogedora GALERIA cerrada, ideal como zona de lavado, con pila para fregar y una DESPENSA amplia que aporta un extra de almacenaje muy útil en el día a día.~El BAÑO está totalmente reformado, al igual que la instalación eléctrica y la fontanería, renovadas íntegramente en 2025, lo que aporta tranquilidad y valor añadido a la vivienda.~~La zona de noche se distribuye en 3 DORMITORIOS:~Una habitación individual, ideal como dormitorio juvenil, despacho o vestidor,~Otra habitación amplia con armario y acceso a una agradable TERRACITA cerrada,~Y un dormitorio principal de matrimonio, espacioso y confortable.~~La vivienda se vende TOTALMENTE AMUEBLADA, con mobiliario nuevo, lo que la convierte en una opción ideal tanto para entrar a vivir desde el primer día como para inversión.~Además, dispone de puerta blindada, videoportero y TRASTERO en la planta superior.~Uno de sus grandes atractivos es su ESPECTACULAR TERRAZA COMUNITARIA de gran tamaño, un espacio muy disfrutable con múltiples posibilidades: zona chill out o incluso barbacoa, todo ello con bonitas vistas despejadas donde, al fondo, se alcanza a ver la Albufera y el mar. Aunque es comunitaria, la finca cuenta únicamente con dos vecinos y actualmente el otro propietario no hace uso de ella, por lo que se disfruta casi como una terraza privada.~~ENTORNO Y ACCESIBILIDAD~~Supermercados; Mercadona, Consum y Charter a solo 100 metros.~~Parada de autobús a 50 metros con conexión directa a Valencia.~~Estación de tren a tan solo 5 minutos andando.~~DATOS DE INTERÉS~~La finca, de 1966, cuenta con el IEE (Informe de evaluación del Edificio) favorable de 2025, un valor añadido que aporta seguridad y confianza.~~IBI; 200€ año~~Comunidad; 5€ mes para gastos de luz~ ~Una vivienda con encanto, amplitud y mejoras clave, en una zona tranquila y perfectamente conectada. Ideal para quienes buscan espacio, comodidad y calidad de vida sin renunciar a una buena comunicación con Valencia. Con todos los servicios a un paso, combina comodidad, amplitud y una excelente conexión con Valencia.~~¡Agenda tu visita hoy y descubre por qué esta inversión es la elección perfecta para ti!~~CALLAGHAN inmobiliaria cuenta también con una amplia cartera de viviendas y todo tipo de inmuebles no publicados por expreso deseo

de sus propietarios.~Si es usted propietario (utilice el formulario para contactar) .~CALLAGHAN inmobiliaria es la agencia valenciana con más de 25 años de experiencia y una metodología que integra la consultoría tradicional y las herramientas digitales más avanzadas. Formamos parte del HUB de Inversión Inmobiliaria y contamos con un equipo de expertos conocedores del mercado valenciano, abogados y financieros especializados en compraventas de inmuebles, además de profesionales de marketing digital, atención al cliente y administración.~Somos la inmobiliaria que elige Valencia.~Nota importante: El anuncio se muestra a título informativo y no contractual. Los datos expuestos son ofrecidos por terceros y se suponen correctos. La inmobiliaria que elige Valencia

## **gegevens woning**

Hispanicasas **6380745**  
id:  
referentie: **V3126**  
nabij of in: **Silla**  
regio: **Horta Sud**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **116 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 169.000**

## **contact**

makelaar: **Callaghan Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34691600700**