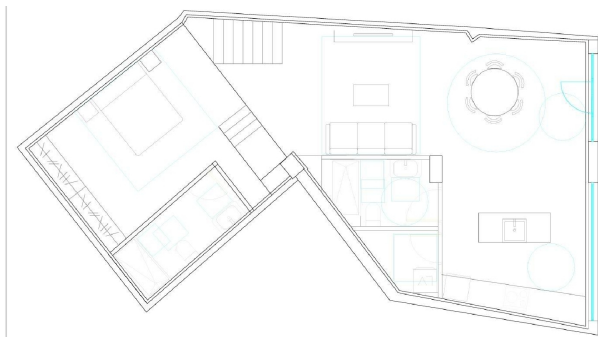


## apartamento en venta Silla, Horta Sud



Oportunidad para crear tu casa o tu inversion! 150 m2 construidos es el lienzo en blanco que estabas buscando~Ubicada en una finca y en las mejores zonas de la población, en plena Avenida de Gandia, esta propiedad cuenta con un proyecto de arquitecto ya aprobado por el Ayuntamiento. ¡Olvídate de esperas y papeleos, aquí puedes empezar a construir de inmediato! ~ ~ ¿TE PREOCUPA LA REFORMA? Para tu total tranquilidad, contamos con empresas de construcción colaboradoras y de máxima confianza que pueden encargarse de ejecutar la obra de principio a fin. ~UN ESPACIO LLENO DE LUZ Y POSIBILIDADES~Nada más cruzar la puerta, destaca la luz natural que entra a raudales gracias a sus amplios ventanales. El espacio se distribuye de una forma muy original y dinámica:~~Planta Principal: Diseñada para albergar una gran zona diáfana de salóncomedor con cocina integrada y un baño perfecto para la vida moderna.~~Zona de Descanso (Media Planta): Subiendo apenas unos escalones, se proyecta la suite principal, un espacio predeterminado para contar con su propio baño privado y vestidor independiente.~~Planta Superior: Una espectacular estancia de unos 60 m2 aprox. Un espacio polivalente que podrás transformar en dos habitaciones adicionales, un estudio de trabajo, zona de juegos o tu propio espacio de relax.~~El proyecto aprobado contempla una vivienda moderna, funcional, con una distribución óptima de las estancias, maximizando la privacidad y la entrada de luz.~~UBICACIÓN PREMIUM EN SILLA~Situado en una zona céntrica, consolidada y familiar, tendrás todo al alcance de la mano:~~Conectividad total: A solo 2 minutos andando de la estación de tren y autobús, plantándote en el centro de Valencia en apenas 15 minutos.~~Servicios a un paso: Al lado del Mercado Municipal, rodeado de comercios locales, supermercados y colegios, centro medico, farmacia...~~Ocio y Deporte: Rodeado de zonas verdes y a tan solo 4 minutos del polideportivo municipal.~~PUNTOS CLAVE DE LA PROPIEDAD:~Superficie: 150 m2 construidos.~~Estado: Para reformar.~~Ventaja competitiva: Licencia de habitabilidad y proyecto de obra municipal ya aprobado.~~Ubicación: Avenida Gandia (Silla), junto a transporte y servicios.~~Ya sea para crear el hogar a tu medida sin complicaciones o para realizar una inversión inteligente con alta rentabilidad, esta es la oportunidad del año en la zona. ¡Contacta con nosotros, te enseñamos el proyecto. El propietario ha otorgado exclusividad para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros.Se ruega no molestar al propietario,ocupantes,vecinos o conserjes.Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario,cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución.Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V,Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la

Generalitat Valenciana HDAIC\_8\_2022\_V. Confíe sólo en profesionales cualificados, registrados, con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado. Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario, el precio no incluye: honorarios de agencia, impuestos, notaría, gestoría y registro. Corresponde al vendedor el derecho a elegir notario. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo, no contractual. Para verificar detalles como medidas, circunstancias físicas, jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas, contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6384972**  
referentie: **MARISAN319V**  
nabij of in: **Silla**  
regio: **Horta Sud**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **150 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 128.000**

## **contact**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34963366666**