

## apartamento en venta Simat De La Valldigna, Safor



NEO Patrimonial ofrece, magnífico piso en Simat de la Valldigna; ~~Enclavada en un entorno privilegiado, entre montañas y naturaleza, esta magnífica vivienda representa la combinación perfecta entre amplitud, confort y calidad de vida.

~~Situada en la tercera planta de un edificio seminuevo construido en 2006 y con ascensor, destaca por sus impresionantes vistas despejadas, su excelente luminosidad y un estado de conservación impecable, lista para entrar a vivir desde el primer día.~~Con una superficie construida de 138 m<sup>2</sup> construidos (según Catastro), de los cuales 123m<sup>2</sup> pertenecen a la vivienda, 3m<sup>2</sup> al almacén y 12m<sup>2</sup> a los elementos comunes, el piso ofrece una distribución muy cómoda y funcional, diferenciando claramente la zona de día y la zona de descanso para garantizar privacidad y bienestar a toda la familia.~~La zona de día cuenta con un amplio y acogedor salóncomedor, un espacio lleno de luz natural gracias a su orientación y altura, ideal tanto para el día a día como para reuniones con familiares y amigos. La cocina independiente, totalmente equipada, con espacio para zona de comedor de día, destaca por su funcionalidad, capacidad de almacenaje y comodidad, convirtiéndose en un espacio práctico y agradable.~~La zona de descanso dispone de 3 amplias habitaciones exteriores, todas ellas luminosas y ventiladas, perfectas tanto para familias como para quienes necesiten espacios adicionales para despacho, vestidor o zona de invitados. La vivienda cuenta además con dos baños completos, diseñados para ofrecer comodidad y funcionalidad.~~Entre sus características más destacadas encontramos el sistema de aire acondicionado centralizado por conductos, frío/calor en toda la vivienda, lo que garantiza una climatización eficiente y confortable durante todo el año.~~Como valor añadido, la propiedad incluye un práctico trastero privado situado en la terraza superior del edificio, ideal para almacenaje extra y desahogo diario. ~Además, los vecinos disfrutan de una amplia terraza comunitaria desde donde contemplar unas maravillosas vistas abiertas al valle, la montaña y al emblemático Monasterio de la Valldigna, un auténtico privilegio para disfrutar del entorno mediterráneo.~~La finca, moderna y cuidada, dispone de ascensor a cota cero y accesibilidad sin barreras arquitectónicas, ofreciendo comodidad para todas las edades. Todo ello dentro de una comunidad tranquila y bien mantenida.~~La ubicación es otro de sus grandes atractivos. Vivir en Simat de la Valldigna significa disfrutar de un entorno natural incomparable, rodeado de rutas de senderismo y parajes de gran belleza, sin renunciar a todos los servicios necesarios para el día a día: supermercados, colegios, farmacia, zonas deportivas y comercios. Además, se encuentra a tan solo 15 minutos de las playas de Tavernes de la Valldigna y Cullera, permitiendo combinar tranquilidad y cercanía al mar.~~Una vivienda amplia, luminosa y lista para entrar a vivir, perfecta tanto como residencia habitual como inversión en una

de las zonas con mayor calidad de vida de la comarca.~~\*Impuestos ITP o IVA y gastos, notaría, registro, gestoría, agencia, etc. no incluidos.\*~~NEO Patrimonial le ofrece la posibilidad de hacer cualquier tipo de reforma de esta vivienda al mejor precio.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6383746**  
referentie: **NP2805262090**  
nabij of in: **Simat De La Valldigna**  
regio: **Safor**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **138 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 129.990**

## **contact**

makelaar: **NEOPATRIMONIAL 2000**  
**S.L**  
naam: **Neopatrimonial inmovilla**  
**9329**  
spreekt: **Español**  
telefoon: **+34681198487**