HISPACASAS

https://www.hispacasas.com/apartamento/sitges-08870/6356350/

apartamento en venta Sitges, Garraf

PISO CON LICENCIA TURISTICA !! Ubicada en la zona de Els Molins – Observatori – Pins Vens, una de las áreas residenciales más valoradas de Sitges por su tranquilidad y excelente conexión con el centro y el mar, se encuentra esta magnífica vivienda de 92 m2 construidos, situada en segunda planta con ascensor, en edificio del año 2000 y en perfecto estado de conservación. A tan solo 650 metros de la Platja de Sant Sebastià (9 minutos a pie), 700 metros del centro y 750 metros de la estación de tren y autobuses (10 minutos caminando), ofrece una localización privilegiada que permite disfrutar del mar, del ambiente urbano y de excelentes conexiones sin necesidad de vehículo.~~La vivienda destaca por su gran luminosidad y orientación soleada, aportando calidez y bienestar durante todo el día. Se distribuye en amplio recibidor, salón-comedor con salida a terraza balcón ideal para disfrutar del clima mediterráneo, cocina independiente con lavadero y tres dormitorios (dos dobles y uno individual). Dispone de videoportero, suelos cerámicos, ventanas de aluminio y carpintería interior de madera, ofreciendo funcionalidad y fácil mantenimiento. En cuanto al confort, cuenta con bomba de frío y calor en el salón y sistema de climatización por conductos con frío y calor en toda la vivienda, garantizando una temperatura agradable durante todo el año. Además, dispone de licencia turística en vigor, lo que la convierte en una oportunidad excepcional tanto como vivienda habitual como inversión con alta rentabilidad inmediata.~~Vivir en Sitges es apostar por calidad de vida: mar, luz, cultura y un entorno mediterráneo con servicios abiertos todo el año, excelente gastronomía y conexión directa con Barcelona. Una de las localidades más demandadas de la costa catalana, donde residencia e inversión se unen en un enclave privilegiado.

gegevens woning

Hispacasas id:	**6356350**
referentie:	**FCVENT04**
nabij of in:	**Sitges**
regio:	**Garraf**
woningtype:	**apartamento**
kamers:	**2**

contact

makelaar:	**Vip - Very Important Property**
naam:	**niet opgegeven**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**+34657347360**

opp. woning:	**89 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 485.000**