

apartamento en venta Sitges, Garraf



Acogedor y luminoso piso con terraza situado en la zona de Els Molins – Observatorio – Pins Vens, una de las áreas residenciales más tranquilas y valoradas de Sitges, A 950 mts de la playa.~~La vivienda dispone de 92 m2 construidos (80 m2 útiles), con una distribución cómoda y funcional. El salóncomedor muy luminoso tiene salida directa a una agradable terrazabalcón, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Además, cuenta con bomba de frío y calor que proporciona confort en cualquier estación.~~El piso dispone de:~~• 2 habitaciones dobles~• Cocina equipada con galería para lavadora y secadora~• 1 baño completo con bañera~• Salóncomedor con acceso a terraza~• Calefacción central a gas~• Videoportero~~Ubicado en primera planta con ascensor, el inmueble se encuentra en buen estado de conservación y listo para entrar a vivir.~~La vivienda puede adquirirse sin plaza de parking. Existe la posibilidad de comprar una amplia plaza de parking de aproximadamente 20 m2 por 20.000 € adicionales, con capacidad para coche grande, motos o incluso pequeño vehículo eléctrico. El parking cuenta con acceso directo mediante ascensor.~~Ubicación excelente:~Sitges se encuentra a unos 35 km de Barcelona, con conexión rápida en menos de 40 minutos en tren (Rodalies R2) o por la autopista C32. La zona dispone de paradas de bus cercanas y la estación de tren está a menos de 10 minutos a pie. El Aeropuerto de BarcelonaEl Prat se encuentra a unos 3035 minutos en coche.~~En los alrededores encontrarás todos los servicios necesarios: comercios, supermercados, polideportivo, piscina municipal, institutos y colegios privados, lo que hace que la vida diaria sea muy cómoda.~~Sitges, conocida por sus playas, su vida cultural, su gastronomía mediterránea y su ambiente internacional, convierte esta propiedad en una excelente opción tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.~~¡No pierdas esta oportunidad y ven a visitarlo!~~Sobre nosotros~~Inmobiliaria especializada en el centro de Sitges. Ofrecemos un servicio integral y personalizado en compra, venta y alquiler de propiedades, garantizando una gestión segura, transparente y eficiente.~~Nuestro equipo ofrece:~~• Servicio de Personal Shopper Inmobiliario~• Asesoramiento legal especializado en derecho inmobiliario, extranjería y laboral~Trabajamos con una cartera selecta de propiedades, ofreciendo una atención exclusiva y discreta adaptada a cada cliente.~~ Para concertar una visita, contacte con Sol y Sandra.~~Nota informativa~Las superficies indicadas son orientativas y no contractuales. El precio anunciado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. La parte compradora deberá asumir, entre otros, el ITP, notaría y registro. La parte vendedora asumirá los gastos legalmente establecidos que le correspondan, como la plusvalía municipal si procede. La información puede estar sujeta a errores, cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso.

gegevens woning

Hispacasas **6362182**
id:
referentie: **VIP0789**
nabij of in: **Sitges**
regio: **Garraf**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **92 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 435.000**

contact

makelaar: **Vip - Very Important**
naam: **Property**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **niet opgegeven**
+34657347360