

apartamento en venta Sitges, Garraf



Ubicado en la tranquila y demandada zona de Sitges, este acogedor piso destaca por contar con ascensor, plaza de parking incluida en el precio y licencia turística activa, una característica especialmente atractiva tanto para inversión como para segunda residencia.~~La vivienda se encuentra a tan solo 950 metros de la playa y ofrece una excelente combinación de comodidad, funcionalidad y ubicación.~~Dispone de 92 m2 construidos (80 m2 útiles), distribuidos de forma práctica y confortable. El salóncomedor, amplio y muy luminoso, tiene salida directa a una agradable terrazabalcón ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Además, cuenta con bomba de frío y calor para garantizar confort en cualquier estación.~~Características principales:~~• Finca con ascensor~• Plaza de parking amplia incluida en el precio~• Licencia turística activa~• 2 habitaciones dobles~• 1 baño completo con bañera~• Cocina equipada con galería independiente para lavadora y secadora~• Salóncomedor con salida a terraza~• Calefacción central a gas~• Videoportero~• Vivienda en buen estado y lista para entrar a vivir~~La plaza de parking tiene aproximadamente 20 m2, con capacidad para coche grande, motos o incluso pequeño vehículo eléctrico, y dispone de acceso directo mediante ascensor.~~Excelente ubicación:~~Sitges se encuentra a tan solo 35 km de Barcelona y cuenta con conexión rápida tanto en tren (Rodalies R2) como por la autopista C32, permitiendo llegar a Barcelona en menos de 40 minutos. La estación de tren está a menos de 10 minutos a pie y el aeropuerto de BarcelonaEl Prat a unos 3035 minutos en coche.~~En los alrededores encontrarás supermercados, comercios, colegios, institutos, polideportivo, piscina municipal y todos los servicios necesarios para el día a día.~~Sitges es uno de los destinos más deseados de la costa catalana por sus playas, su oferta gastronómica, cultural y su ambiente internacional durante todo el año. Esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con alta rentabilidad gracias a su licencia turística.~~¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarlo!~~Sobre nosotros~~Somos una inmobiliaria especializada en Sitges, ofreciendo un servicio integral y personalizado en compra, venta y alquiler de propiedades.~~Nuestro equipo ofrece:~~• Servicio de Personal Shopper Inmobiliario~• Asesoramiento legal especializado en derecho inmobiliario, extranjería y laboral~~ Para concertar una visita, contacte con Sol.~~Nota informativa~Las superficies indicadas son orientativas y no contractuales. El precio anunciado no incluye impuestos ni

gastos derivados de la compraventa. La parte compradora deberá asumir, entre otros, el ITP, notaría y registro. La parte vendedora asumirá los gastos legalmente establecidos que le correspondan, como la plusvalía municipal si procede. La información puede estar sujeta a errores, cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso.~Nota sobre las imágenes~Algunas imágenes del anuncio han sido mejoradas mediante inteligencia artificial únicamente con fines decorativos y de presentación visual. Las modificaciones realizadas se limitan exclusivamente al cambio de color de paredes y a propuestas de mobiliario y decoración no incluidos en el precio de venta.~Todos los elementos fijos de la vivienda corresponden al estado real del inmueble, incluyendo cocina, baño, puertas, armarios empotrados, ventanas, distribución y demás elementos estructurales.~Las imágenes tienen carácter orientativo y decorativo, con el objetivo de ayudar a visualizar el potencial estético de la vivienda.

gegevens woning

Hispanicasas **6382714**
id:
referentie: **VSIT964**
nabij of in: **Sitges**
regio: **Garraf**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **92 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 456.000**

contact

makelaar: **Vip - Very Important**
Property
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34657347360**