

## apartamento en venta Sitges, Garraf



VIP SITGES GROUP presenta esta fantástica vivienda temporal situada en una de las principales calles de Sitges, a tan solo 50 metros de la playa, en una segunda planta sin ascensor.~~Disponible en alquiler de temporada desde el 1 de septiembre de 2025 hasta finales de junio de 2026, ideal para estudiantes del IAB (Institute of the Arts Barcelona), profesores desplazados o personas que necesiten residencia temporal acreditando causa conforme a la normativa vigente de arrendamientos temporales.~~La vivienda dispone de 2 habitaciones dobles y 2 baños completos. La habitación principal cuenta con baño en suite y vestidor. La segunda habitación también es doble y dispone de un segundo baño completo independiente.~~El piso ofrece un amplio y luminoso salón comedor con cocina integrada y salida a una agradable terraza, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.~~La vivienda se entrega completamente equipada y además incluye internet en el precio.~~Condiciones económicas según normativa SERPAVI.~• Renta base: 1.311,93 € / mes~• Gastos de comunidad ordinarios y extraordinarios: aprox. 120 € / mes~• IBI (impuesto de bienes inmuebles): aprox. 70 € /mes~• Tasa de basura: 5,50 € / mes~• Total mensual aproximado: 1.507,43 € + suministros de agua y electricidad~~Importante:~• Los suministros de agua y electricidad se pagan aparte según consumo~• No se permite el empadronamiento en la vivienda~• Será obligatorio acreditar la causa de temporalidad del alquiler según normativa vigente~• Contrato temporal máximo hasta finales de junio de 2026~~Una excelente oportunidad para vivir en el corazón de Sitges, a pasos del mar, con todos los servicios, transporte, comercios y ambiente internacional al alcance.~~Para más información o concertar una visita, no dude en contactar con VIP SITGES GROUP.

## gegevens woning

Hispacasas **6386317**  
id:  
referentie: **SIT299**  
nabij of in: **Sitges**  
regio: **Garraf**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **84 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 0**

## contact

makelaar: **Vip - Very Important**  
naam: **Property**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34657347360**