

apartamento en venta Sueca, Ribera Baixa



Si sueñas con despertar cada día con el sonido del mar y disfrutar de vistas abiertas al Mediterráneo desde tu propia casa, este apartamento te encantará.~Una vivienda perfecta tanto para disfrutar de vacaciones frente al mar, como para vivir todo el año en un entorno tranquilo junto a la playa, donde la luz, las vistas y la brisa marina se convierten en parte de tu día a día.~Ubicado en primera línea de playa, en Les Palmeretes (Sueca), en una zona muy agradable, el apartamento se encuentra en la segunda planta de un edificio de 1986 muy bien conservado.~Cuenta con 80 m2 muy bien aprovechados, ya que no dispone de pasillo, lo que permite una distribución cómoda y funcional. Al ser esquinera y totalmente exterior, disfruta de una excelente luminosidad durante todo el día, así como de una magnífica ventilación natural, permitiendo que la agradable brisa del mar recorra la vivienda, creando un ambiente fresco y muy confortable, especialmente en los meses de verano.~Además, ofrece vistas al mar desde todas las estancias, algo difícil de encontrar.~La vivienda presenta una distribución muy cómoda y equilibrada, con una clara diferenciación entre la zona de día y la zona de descanso, lo que aporta mayor privacidad y confort. Al acceder encontramos un agradable hall de entrada que da paso al luminoso salón-comedor y a la cocina independiente con galería. La zona de noche se compone de tres amplios dormitorios dobles, dos de ellos con armarios empotrados, y un baño completo. Además, la vivienda dispone de una práctica y cómoda despensa, ideal como espacio adicional de almacenamiento.~La zona de día se completa con una amplia terraza con vistas al mar, un espacio perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse o simplemente contemplar el Mediterráneo.~Incluye también una cómoda plaza de aparcamiento, un valor añadido muy importante en zonas de playa.~Se vende completamente amueblada y se encuentra muy bien conservada. Además, se han realizado algunas mejoras que aportan mayor confort: Ventanas renovadas, puertas de paso reformadas, y ventiladores de techo en todas las estancias.~Gastos aproximados: IBI: 400 € / año, Comunidad: 435 € / año.~La ubicación es excelente, en el propio paseo marítimo, con todo tipo de servicios a su alrededor: restaurantes, supermercados, transporte y zonas de ocio.~Información adicional~Agencia debidamente registrada con el N.º 1009 en el Registro Obligatorio de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.~Puede verificar dicha inscripción en la web oficial de la Generalitat Valenciana.~La presente oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso.~Este anuncio, incluyendo textos, fotografías, planos, imágenes o cualquier otro contenido, tiene carácter meramente informativo y no contractual, ya que la información es facilitada por terceros y puede contener errores.~Gastos de la compra no incluidos en el precio~Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), conforme a la normativa vigente.~Con carácter general, en la Comunitat Valenciana es del 10 %, pudiendo aplicarse tipos reducidos

en función de la situación personal del comprador (edad, renta, adquisición de vivienda habitual, familia numerosa, etc.).~La base imponible será el mayor valor entre el precio de compraventa, el valor de tasación o el valor de referencia catastral.
~Gastos de notaría y registro, que pueden oscilar aproximadamente entre el 1,5 % y el 2,5 % del precio de compraventa.
~Gastos de gestoría, en caso de utilizarse, con un coste orientativo entre 250 € y 400 € + IVA.~Honorarios de intermediación inmobiliaria, equivalentes al 2 % del precio final de venta + IVA (21 %), salvo pacto expreso en contrario.~~

gegevens woning

Hispanicasas **6366424**
id:
referentie: **IV01371**
nabij of in: **Sueca**
regio: **Ribera Baixa**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **80 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 195.000**

contact

makelaar: **Cym Home SI**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34653935497**