

apartamento en venta Tacoronte, Zona Norte



Piso en la Victoria de Acentejo~Oportunidad para inversores en La Victoria~Se ofrece a la venta este atractivo piso ubicado en la zona de La Victoria, ideal como inversión con rentabilidad inmediata. La vivienda se distribuye en tres habitaciones, un baño completo y un luminoso salóncomedor, proporcionando un espacio funcional y cómodo.~Como valor añadido, dispone de un cuarto trasterolavadero de 3 metros cuadrados, en la cubierta del edificio, con acceso a una amplia terraza comunitaria perfecta para tender. Además, la propiedad incluye plaza de garaje y trastero de 7.60 metros cuadrados, aportando un plus de comodidad y almacenamiento.~El inmueble se encuentra en un edificio muy bien conservado, que cuenta con ascensor y rampa de acceso, garantizando una circulación totalmente accesible.~Actualmente, la vivienda está alquilada con contrato en vigor hasta marzo de 2027, lo que la convierte en una excelente oportunidad para inversores que buscan ingresos desde el primer momento.~Datos meramente informativos sin valor contractual. Impuestos y gastos de transmisión no incluidos en el precio de venta.~~No dude en solicitar más información. ~(*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5%(*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(**)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado ([[utilice el formulario para contactar]]) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

