

## apartamento en venta Tolosa, Tolosaldea

Casa señorial de 110m2 útiles en un precioso edificio histórico en el casco antiguo de Tolosa. Este inmueble situado en la Plaza de la Verdura, se encuentra en una de las mejores zonas del centro de Tolosa. A 2 minutos caminando de la estación de tren y parada de autobuses, situado a apenas 20 minutos en coche de San Sebastián. La vivienda está situada en zona peatonal, en definitiva, un lugar tranquilo y además, soleado.

Subiendo a la segunda planta en ascensor de este precioso edificio romántico, con estructura de madera, al abrir la puerta nos envuelve una impresionante claridad, luminosidad y sensación de amplitud, el que nos aporta la altitud de los techos y el precioso jardín del patio interior.

La casa está dividida en dos ambientes bien diferenciados. Al acceder a la zona de noche, nos encontramos con un encantador hall que da acceso a las 3 preciosas habitaciones. Una majestuosa habitación de matrimonio con vestidor y acceso a balcón, al igual que la segunda habitación, ahora dispuesta para el disfrute y juego de los más pequeños; y una tercera habitación con el silencio de un patio, perfecta para el estudio de cualquier joven.

Gran trastero y amplio baño con gran ducha situado en el centro de la casa.

Llegamos a la impresionante y diáfana zona de día. Enorme zona de cocina, comedor y salón donde podemos disfrutar del resplandor, destello, claridad, luminosidad que nos ofrece toda la casa, dada su orientación sur.

Cocina totalmente equipada, moderna, radiante, a todo detalle y exterior. Junto a esta, la habitación de la colada, discreta pero no menos importante.

En el centro, el gran comedor donde compartir las comidas principales en familia y contar las anécdotas vividas en el día a día, en un ambiente acogedor, gracias a la aerotermia, una de las formas más eficientes de climatizar el hogar mediante wifi. Y finalmente, precioso y amplio salón con bigas vistas y acceso al tercer balcón, perfecto para descansar y desconectar tras un duro día de trabajo, gracias al triple acristalamiento de las ventanas y el aislamiento térmico de paredes y suelo.

Segundo piso. ASCENSOR. Tejado reformado. Vecindario agradable. Exento de pagar IBI.

### gegevens woning

Hispacasas            **4311180**  
id:  
referentie:            -  
nabij of in:            **Tolosa**  
regio:                    **Tolosaldea**

### contact

naam:    **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**

woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **120 m2**  
opp. terrein: **110 m2**  
prijs: **€ 235.000**