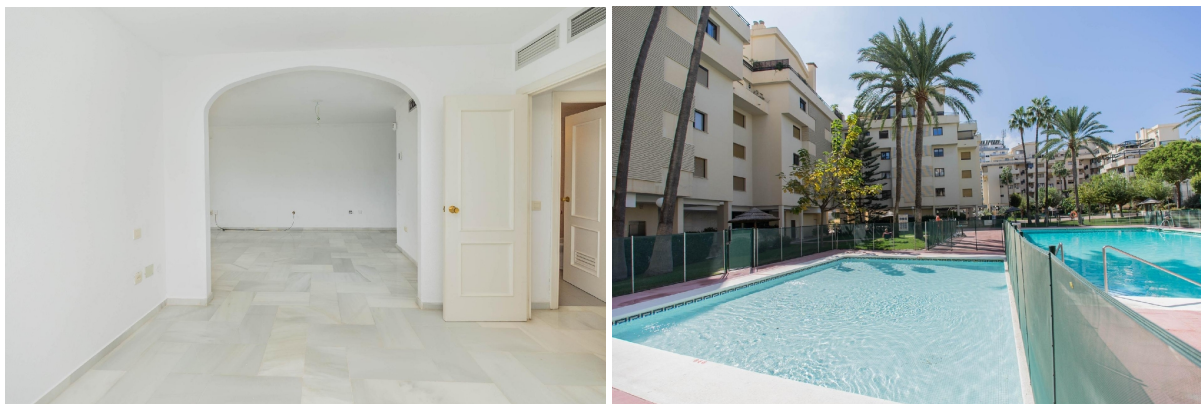


apartamento en venta Torremolinos, Costa Del Sol Occidental



Presentamos esta exclusiva propiedad situada en una de las zonas más privilegiadas de Torremolinos, específicamente en el prestigioso Conjunto Residencial Montemar Puerto. ~Esta vivienda destaca por su ubicación estratégica en primera línea de playa, ofreciendo acceso directo al Paseo Marítimo y vistas frontales al Mar Mediterráneo. ~Características Principales de la Vivienda~ Situado en una tercera planta con orientación sur, el inmueble garantiza la máxima luminosidad durante todo el día. ~La propiedad cuenta con una superficie construida de 124 m² (89 m² útiles), distribuidos de forma eficiente para maximizar el confort. ~Distribución Versátil: ~Originalmente proyectado con 3 dormitorios, actualmente dispone de 2 amplios dormitorios y un salón-comedor ampliado. ~El diseño permite una fácil reconversión para recuperar el tercer dormitorio según las necesidades del propietario. ~Estancias: ~Incluye un hall de entrada con armario empotrado, cocina independiente totalmente equipada, lavadero y 2 cuartos de baño (uno de ellos en suite). ~Zona Exterior: ~El salón conecta directamente con una amplia terraza privada, ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol y las vistas marítimas. ~Dotación del Complejo Residencial ~ Vivir en este residencial de alto standing ofrece acceso a servicios de primer nivel dentro de una parcela de más de 10.000 m². ~Zonas Verdes y Relax: ~Extensos jardines comunitarios y piscinas para adultos y niños. ~Deporte y Seguridad: ~El complejo cuenta con pista de tenis y accesos controlados. ~Anexos: ~La propiedad incluye plaza de garaje privada subterránea y trastero, elementos esenciales en una zona de alta demanda turística y comercial. ~Detalles de Inversión y Localización ~ Ubicada en la Avenida Salvador Allende, la vivienda se encuentra rodeada de todos los servicios esenciales: ~Restauración de alta calidad, farmacias y comercios. ~Estado Legal: Propiedad con titularidad al 100% con carácter privativo. ~Gastos: ~El Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) anual asciende a 983,27 €. ~Esta es una oportunidad única tanto para quienes buscan una residencia habitual de lujo como para inversores que deseen un activo de alta rentabilidad en una ubicación prime. ~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 % - 0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 % - 0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. ~Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de: ~ITP: 61250€ ~Notaría: Entre 2625€ (0,3%) y 4375€ (0,5%) ~Registro de la propiedad: Entre 875€ (0,1%) y 2625€ (0,3%) ~La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora. ~se vende sin mobiliario ~

gegevens woning

Hispacasas id: **6312635**
referentie: **3476-04047**
nabij of in: **Torremolinos**
regio: **Costa Del Sol Occidental**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **124 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 800.000**

contact

makelaar: **Re/max Sunset**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34951430794**