

apartamento en venta Torremolinos, Costa Del Sol Occidental



Ubicado en Avenida Carlota Alessandri, a escasos minutos de la playa y muy próximo a la emblemática rotonda del Pez Espada, este piso se sitúa en una de las zonas con mayor demanda tanto residencial como turística de la Costa del Sol. Un entorno consolidado, con todos los servicios a mano y una excelente conexión, que convierte a esta propiedad en una opción especialmente interesante por su ubicación y su capacidad de generar rentabilidad.~~El acceso a la vivienda se realiza desde pie de calle mediante dos tramos de escaleras, equivalentes a dos plantas de altura. Una vez en el interior, el piso ofrece una distribución funcional y práctica, pensada para un uso cómodo tanto en estancias cortas como en alquiler vacacional. El salón, con cocina abierta, conforma un espacio sencillo y bien aprovechado, equipado con aire acondicionado, y orientado al sur, lo que garantiza una buena entrada de luz natural durante gran parte del día.~~La vivienda dispone de dos dormitorios, un baño completo y se entrega totalmente amueblada, lista para continuar con la explotación turística sin necesidad de inversión adicional. Como valor añadido, cuenta con un pequeño trastero exterior, situado junto a la puerta de entrada, ideal

para almacenar enseres o material de limpieza.~~El inmueble forma parte de una urbanización con parking comunitario, terraza comunitaria y piscina, actualmente en proceso de reforma, con previsión de reapertura en el verano de 2026, lo que supondrá una mejora significativa tanto en el atractivo del complejo como en su valor a medio plazo. Entre sus calidades destacan el suelo laminado, las ventanas de aluminio y el videoportero.~~Además, la vivienda cuenta con licencia turística en vigor y se encuentra actualmente en funcionamiento como alquiler vacacional, lo que permite al comprador obtener rentabilidad desde el primer día, en una zona con alta ocupación durante todo el año.~~Una propiedad pensada para quien entiende que, en determinadas ubicaciones, la clave está en la demanda constante, la funcionalidad y el potencial de inversión, más allá de lo estético.~Quienes valoran la ubicación por encima de otros factores estéticos~~ Un inmueble pensado para quien sabe que, en inversión, la ubicación y la licencia marcan la diferencia.

gegevens woning

Hispacasas id:	6325126
referentie:	BR1085
nabij of in:	Torremolinos
regio:	Costa Del Sol Occidental
woningtype:	apartamento
kamers:	2
opp. woning:	70 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 314.000

contact

makelaar:	Arcasas
naam:	inmovilla 9320
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34676317366