

## apartamento en venta Torremolinos, Costa Del Sol Occidental



Te presentamos este fantástico piso ubicado en una de las zonas más demandadas de La Carihuela, donde podrás disfrutar de la cercanía al mar y de todos los servicios sin necesidad de utilizar el coche.~~Con una superficie construida de 141 m2 (135 m2 útiles), la vivienda destaca por su amplitud y luminosidad, ya que todas sus estancias son exteriores. Dispone de 3 dormitorios de generosas dimensiones, muy luminosos, ideales tanto para familias como para quienes buscan espacio adicional.~~El salóncomedor ofrece un ambiente cómodo y acogedor, con acceso directo a una amplia terraza que se convierte en el gran atractivo de la propiedad. Desde aquí podrás disfrutar de unas impresionantes vistas abiertas al mar, un espacio perfecto para relajarte, compartir momentos o simplemente desconectar.~~Cuenta además con 2 baños completos, uno con bañera y otro con ducha, aportando funcionalidad para el día a día, y una cocina independiente sin instalar, lo que te permitirá diseñarla completamente a tu gusto y adaptarla a tus necesidades.~~La vivienda forma parte de una comunidad que dispone de piscina y zonas comunes, ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año.~~Su ubicación es inmejorable: a tan solo 500 metros de la playa (unos 10 minutos andando) y rodeada de todo tipo de servicios como supermercados, restaurantes, transporte público, colegios y zonas de ocio. Además, se encuentra aproximadamente a 15 minutos a pie de la estación de tren de Torremolinos y de la Plaza de La Nogalera, facilitando la conexión con Málaga y el aeropuerto.~~Existe la posibilidad de adquirir plazas de aparcamiento en el mismo edificio, lo que añade un extra de comodidad.~~Gastos aprox.:~~Comunidad: 257,04 €/mes (incluye agua)~IBI: 577 €/año~Basura: 200 €/año aprox.~~Una vivienda con gran potencial, perfecta tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol.~~ Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita.~~Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. Estos detalles pueden estar sujetos a errores, cambios de precio, omisiones, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio indicado no incluye los gastos inherentes a la compra de bienes inmuebles según la normativa vigente (ITP o IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestión de escrituras, etc.).Le informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario.

### gegevens woning

Hispacasas id:

6373393

### contact

makelaar:

Inmobiliaria Mar Homes

referentie:	<b>EXMH-2618</b>	naam:	<b>inmovilla 10099</b>
nabij of in:	<b>Torremolinos</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Costa Del Sol Occidental</b>	telefoon:	<b>+34952 74 98 46</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>		
kamers:	<b>3</b>		
opp. woning:	<b>141 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 445.500</b>		