

apartamento en venta Torremolinos, Costa Del Sol Occidental



Descubre una magnífica oportunidad inmobiliaria en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol: Los Álamos, Torremolinos. Una ubicación privilegiada que combina tranquilidad residencial, ambiente internacional y una conectividad excepcional, ideal tanto como vivienda habitual como inversión de alto potencial.~~La propiedad se sitúa a tan solo 5 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga, 5 minutos caminando de la estación de Cercanías, con acceso directo a la autovía, permitiendo una movilidad rápida y cómoda. En su entorno inmediato encontrarás un nuevo supermercado ALDI, bares de tapas, farmacias, hospitales y centros médicos, así como todos los servicios esenciales. A escasos metros se ubica el moderno complejo Océánika, que aporta un valor añadido a la zona.~~Ubicada en una urbanización privada con jardines y piscina comunitaria, esta vivienda permite disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La playa se encuentra a solo 10 minutos a pie, un auténtico privilegio.~~La vivienda ha sido completamente reformada, con un diseño moderno y funcional. Los dos dormitorios originales se han transformado en un amplio y elegante dormitorio principal, ofreciendo mayor sensación de espacio y confort. Dispone de salóncomedor, cocina, baño muy espacioso y una agradable terraza.~~Si necesitas solicitar una hipoteca, asesórese con nuestro departamento financiero, gratis y sin compromiso.~~Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%: 19.950€. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Los honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del comprador, no están incluidos en el precio final de compraventa (3%+IVA): 10.345,50€. Coste total estimado para el comprador: 319.295,50€. Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador.~~Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento Básico para la certificación de la eficiencia energética de las viviendas y edificios.

gegevens woning

Hispacasas id: **6382578**
referentie: **VF2026-RXN02-1**
nabij of in: **Torremolinos**
regio: **Costa Del Sol Occidental**
woningtype: **apartamento**
kamers: **1**
opp. woning: **77 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 285.000**

contact

makelaar: **Vf Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34655649640**