

apartamento en venta Torremolinos, Costa Del Sol Occidental



VF Inmobiliaria presenta este espectacular piso completamente reformado en la zona de Montemar, Torremolinos. Una vivienda moderna, luminosa y con un diseño cuidado al detalle, perfecta tanto para vivir todo el año como para invertir en alquiler vacacional en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.~~Distribución:~ 1 dormitorio amplio~ 1 baño completo~ Salóncomedor con salida directa a la terraza~ Cocina totalmente equipada~ Gran terraza privada con vistas al mar de 31,42 m2, un auténtico oasis exterior.~ Plaza de parking de 13 m2~ Trastero incluido~~La urbanización cuenta con piscina, jardines y espacios comunes muy cuidados. Con pocas viviendas en el recinto, ofrece un entorno tranquilo, seguro y exclusivo.~~Muy luminosa, con excelente orientación~~Lista para entrar a vivir. Ideal como vivienda habitual o inversión vacacional.~~La zona de Montemar es una de las mejores ubicadas de Torremolinos, con todo lo necesario a pocos minutos: ~ Supermercados, tiendas, restaurantes y comercios de barrio~ Colegios, centros comerciales y zonas de ocio~ Parada de tren Cercanías a pocos minutos~ A solo 500 metros de la playa y del paseo marítimo~~Si necesita solicitar un préstamo o hipoteca, asesórese con nuestro departamento financiero, gratis y sin compromiso.~~Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%: 20.930€. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Los honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del comprador, no están incluidos en el precio final de compraventa (3%+IVA): 10.853,70€. Coste total estimado para el comprador: 334.783,70€. Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador.~~Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento Básico para la certificación de la eficiencia energética de las viviendas y edificios.

Hispacasas id:	6382581	makelaar:	Vf Inmobiliaria
referentie:	VF2026-Z05-B1-1	naam:	niet opgegeven
nabij of in:	Torremolinos	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Costa Del Sol Occidental	telefoon:	+34655649640
woningtype:	apartamento		
kamers:	1		
opp. woning:	85 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 299.000		