

apartamento en venta Torrent, Horta Oest



¡VIVIENDA EN RENTABILIDAD! ¡IDEAL PARA INVERSORES! ¡SIN POSIBILIDAD DE VISITA! ¡SIN COMISIÓN INMOBILIARIA! ~Te presentamos una magnífica oportunidad inmobiliaria en Torrent, una de las localidades con mayor crecimiento del área metropolitana de Valencia. Una vivienda amplia, luminosa y con una ubicación estratégica, ideal tanto para familias que buscan espacio como para quienes desean invertir en una zona con alta demanda de alquiler. ~Este piso de 108 m2 se encuentra en la séptima planta de un edificio residencial, lo que le proporciona excelente luminosidad y vistas despejadas. La vivienda cuenta con una distribución muy cómoda: un amplio salón-comedor con grandes ventanales y salida a balcón, perfecto para disfrutar de la luz natural durante todo el día, cocina independiente equipada con muebles altos y bajos de estilo provenzal, campana extractora decorativa, vitrocerámica, horno y calentador, además de 4 dormitorios y 2 baños completos. ~Su amplitud y número de habitaciones la convierten en una vivienda muy versátil, perfecta tanto para residencia habitual como para alquiler a familias, estudiantes o trabajadores, una opción cada vez más demandada en la zona. ~La ubicación es otro de sus grandes puntos fuertes. Situado en pleno casco urbano de Torrent, el inmueble está rodeado de todos los servicios necesarios para el día a día: colegios, parques, centros deportivos, supermercados, cafeterías, farmacias, organismos públicos y centro de salud, lo que garantiza comodidad y calidad de vida. ~En cuanto a comunicaciones, la vivienda está excelentemente conectada. Dispone de varias líneas de autobús cercanas (106, 70 y 171) y se encuentra a tan solo 250 metros de una estación de la red de Metrovalencia, con líneas que conectan rápidamente con Valencia y otras localidades del área metropolitana. Además, cuenta con buenos accesos por carretera a través de la CV-366, que enlaza con la V-30, facilitando los desplazamientos en vehículo privado. ~Gracias a su amplitud, ubicación y excelentes comunicaciones, esta vivienda representa una oportunidad muy interesante tanto para vivir como para invertir, con un gran potencial dentro del mercado inmobiliario de la zona. ~Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual. ~El precio anunciado corresponde al Precio de Venta al Público (PVP), que será la cantidad que figure en la escritura pública de compraventa. Sin embargo, es importante tener en cuenta que en toda operación de compraventa existen gastos adicionales que deben añadirse al importe indicado como PVP o precio de escrituración. La suma de este precio más dichos gastos da lugar al Valor de Adquisición (es decir, el PVP o precio de escrituración más todos los costes vinculados a la operación). ~El PVP publicado no incluye los gastos de notaría y registro de la propiedad, cuyos importes están regulados por aranceles y pueden variar en función del precio de escrituración. Tampoco incluye el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), que generalmente parte de un tipo del 10 % sobre el precio de escrituración, aunque este porcentaje puede contar con bonificaciones según determinadas

circunstancias personales o económicas.~~Si desea recibir información más detallada o adaptada a su situación particular, puede solicitar asesoramiento a su agente de compra, quien estará encantado de resolver cualquier duda relacionada con este tema.~~Nuestra agencia cumple con los requisitos legales de inscripción en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Generalitat Valenciana, nuestro equipo cuenta con la titulación y la formación adecuada para garantizar una impecable gestión. Número de Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana: RAICV nº 1766 y seguros de

gegevens woning

Hispacasas id: **6360282**
referentie: **CH-94324-0001-SO**
nabij of in: **Torrent**
regio: **Horta Oest**
woningtype: **apartamento**
kamers: **4**
opp. woning: **158 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 220.999**

contact

makelaar: **Casetes Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34627449081**