

apartamento en venta Torrent, Horta Oest



Hay viviendas que se compran desde la emoción.~Y hay otras que se compran desde la inteligencia.~~Ésta pertenece claramente al segundo grupo.~~Porque encontrar hoy una vivienda de 3 dormitorios, exterior, con balcón y buena orientación, en Valencia, dentro de un rango económico accesible, cada vez es más difícil.~~La vivienda cuenta con 83 m2 construidos, distribuidos de forma práctica y funcional. Dispone de salón comedor con salida a balcón, tres dormitorios, un baño y ventilación natural gracias a su orientación Este, que aporta una entrada de luz especialmente agradable durante las mañanas.~~Se encuentra en una cuarta planta sin ascensor de un edificio construido en 1970.~~No estamos hablando de una vivienda de lujo ni de una propiedad pensada para quien busca exclusividad o una urbanización premium. Y precisamente por eso esta propiedad tiene sentido para un perfil muy concreto de comprador que sabe detectar oportunidades donde otros solo ven prejuicios.~~Aquí el valor está en:~~— el precio de acceso al mercado;~~— la posibilidad de personalizar la vivienda;~~— el potencial como inversión de alquiler;~~— y la dificultad creciente de encontrar inmuebles con varios dormitorios en importes contenidos.~~La vivienda puede encajar perfectamente como:~~ primera vivienda para comprador práctico;~ inversión para alquiler tradicional;~ proyecto de reforma económica;~ alternativa frente a alquileres cada vez más caros;~ compra patrimonial a largo plazo.~~La distribución permite actualizar espacios y modernizar la vivienda con relativa facilidad, consiguiendo una mejora importante de percepción y funcionalidad sin necesidad de reformas estructurales complejas.~~Además, la orientación Este aporta una luminosidad muy valorada en viviendas urbanas, especialmente en verano, al evitar el exceso de calor de las orientaciones más duras de tarde.~~Otro punto importante: muchas personas siguen esperando encontrar viviendas “perfectas” dentro de presupuestos ajustados. La realidad actual del mercado inmobiliario en Valencia ya no funciona así.~~Hoy, comprar bien muchas veces significa:~entender el mercado,~saber priorizar,~y detectar dónde existe margen de mejora y recorrido.~~Y eso es exactamente lo que representa esta propiedad.~~Una vivienda honesta, con posibilidades reales, dirigida a compradores que valoran más la lógica económica que el envoltorio superficial.~~Si buscas una vivienda lista para entrar con acabados premium y entorno residencial de alto nivel, probablemente ésta no sea tu opción.~~Pero si buscas metros, funcionalidad, precio contenido y potencial de mejora, puede sorprenderte mucho más de lo que imaginas cuando la visitas en persona.~~Porque en el mundo inmobiliario, igual que en la vida, algunas oportunidades no destacan a primera vista.~Las mejores suelen exigir visión.

gegevens woning

Hispacasas id: **6386962**
referentie: **K-TORRENT110**
nabij of in: **Torrent**
regio: **Horta Oest**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **83 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 110.000**

contact

makelaar: **Bolsa Inmobiliaria Valencia**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34625099120**