

## apartamento en venta Torrevieja, Baix Segura



Se vende acogedor piso totalmente reformado de 2 dormitorios y 1 baño, situado a tan solo 400 metros de la Playa del Cura. La vivienda destaca por su luminosidad, ya que es completamente exterior y cuenta con orientación norte-este, lo que proporciona ventilación natural y una temperatura agradable durante todo el año.~Dispone de dos habitaciones, una de ellas con un espacio independiente ideal como despacho o vestidor, perfecto para teletrabajar o disponer de zona de almacenamiento adicional.~El salón cuenta con aire acondicionado y acceso a un balcón, ideal para disfrutar del aire libre. ~Una vivienda lista para entrar a vivir, perfecta tanto como residencia habitual, segunda vivienda junto al mar o inversión para alquiler.~~NOTA IMPORTANTE: El precio publicado NO INCLUYE los siguientes impuestos y gastos, que serán asumidos por el comprador:~~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): con carácter general, 10 %, calculado sobre el mayor valor entre el precio de compraventa y el valor de referencia catastral, si este fuera superior.~~ Gastos de notaría, correspondientes a las copias de la escritura y aquellos que, en su caso, se pacten conforme a lo dispuesto en el artículo 1455 del Código Civil (importe estimado: 1500 €).~~ Gastos de registro de la propiedad (importe estimado: 800 €).~~ Gastos de gestoría (importe estimado: 500 €).~~ Los gastos de Agencia, serán asumidos por la parte vendedora.~~En aquellos supuestos en los que puedan resultar de aplicación tipos reducidos de ITP, estos se aplicarán conforme a la normativa autonómica vigente.

### gegevens woning

Hispacasas           **6360638**  
id:  
referentie:           **12258**  
nabij of in:           **Torrevieja**  
regio:                 **Baix Segura**  
woningtype:         **apartamento**  
kamers:               **2**  
opp. woning:         **64 m2**

### contact

makelaar:           **Channel Group**  
naam:                 **niet opgegeven**  
spreekt:             **niet opgegeven**  
telefoon:            **+34966673250**

opp. terrein: - m2  
prijs: € 220.000